

**COMUNE di MARANELLO**

*(Provincia di Modena)*

**Aliquote IMU anno 2021** Delibera CC 96 del 15/12/2020

<b>Quali soggetti interessa</b>	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.			
<b>Quali immobili riguarda</b>	Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.			
	<b>ALIQUOTE</b>	<b>Di cui al Comune</b>	<b>Di cui allo Stato</b>	
<b>Abitazione principale</b> e relative pertinenze di categoria <b>A/1 - A/8 - A/9 -</b>	<b>0,60</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
<b>COMODATO a parenti di 1° grado (genitori e figli)</b> Abitazioni (escluse A/1, A/8 e A/9) + 1 C/2 + 1 C/6 + 1 C/7 a condizione che l'occupante dimori e risieda anagraficamente nell'alloggio.	<b>0,80</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
<b>COMODATO a parenti di 1° grado ex art.1 comma 10 Legge 208/2015 (riduzione del 50% della base imponibile)</b> Abitazioni (escluse A/1, A/8 e A/9) + 1 C/2 + 1 C/6 + 1 C/7 Requisiti: parenti 1° Comodante e Comodatario residenti nello stesso Comune - proprietario di 2 abitazioni e in una deve essere residente - Contratto registrato (risoluzione MEF n. 1/DF 2016)	<b>0,80</b>			
<b>Abitazione e relative pertinenze</b> locati alle condizioni di cui all'art.2 c.3 Legge 431/1998 - <b>CANONE CONCORDATO - Legge 208/2015 art.1 comma 53</b> - occupante residente <b>Imposta ridotta al 75% (abbattimento del 25%)</b>	<b>0,88</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
<b>Abitazioni in affitto al Comune</b>	<b>0,50</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
<b>FABBRICATI C/1 - C/3 - C/4 strumentali</b> utilizzati per attività d'impresa dai proprietari	<b>0,76</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
<b>AREE FABBRICABILI</b> - esenti se possedute e condotte direttamente da CD/IAP	<b>1,04</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
<b>ALTRI FABBRICATI</b>	<b>1,04</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
<b>ALTRI FABBRICATI Cat. D</b>	<b>1,04</b>	<b>0,28</b>	<b>0,76</b>	
<b>- Fabbricati di categoria D strumentali</b> (esclusa la cat. D/5 Istituti di credito) <b>Ovvero nei quali è svolta attività d'impresa direttamente dal proprietario a condizione che:</b> - la rendita catastale o la somma delle rendite degli immobili di proprietà non superi € 10.000,00; - a condizione che il proprietario/utilizzatore degli stessi non sia proprietario di altri immobili D sfitti o locati a terzi;	<b>0,94</b>	<b>0,18</b>	<b>0,76</b>	
<b>FABBRICATI RURALI</b> che rispettano i requisiti art.9 DL 557/93 - Strumentali esenti dal 2014 - Abitativi esenti				
<b>TERRENI AGRICOLI ubicati in pianura</b> - posseduti da CD/IAP che <b>NON</b> conducono direttamente il fondo; - posseduti da CD/IAP che <b>NON</b> sono iscritti alla <b>previdenza agricola</b> ; - altri soggetti; - terreni incolti e "orticelli" Reddito Dom. x25% x135	<b>0,76</b>	<b>Tutto</b>	<b>0 0</b>	

	<b>TERRENI AGRICOLI esenti dal 2016</b> Ai sensi dell'art. 1 c. 13 L.208/2015 se - ricadenti in aree montane <b>Circ. Min. n.9/1993</b> - - posseduti e condotti direttamente da Coltivatori Diretti/IAP iscritti alla previdenza agricola.			
	<b>BENI MERCE Esenti dal saldo anno 2013</b> <b>La dichiarazione va presentata ogni anno</b> - posseduti da imprese costruttrici e destinati alla vendita; - tali immobili NON devono essere locati e vanno indicati tra le rimanenze dello Stato Patrimoniale			
<b>CONDIZIONE NECESSARIA PER APPLICARE LE AGEVOLAZIONI DELIBERATE DAL COMUNE E' LA PRESENTAZIONE DI DICHIARAZIONE IMU O AUTODICHIARAZIONE</b>				
<b>DETRAZIONE abitazione principale e pertinenze</b>	- <b>200 euro</b> (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione) Abitazioni di <b>Categoria A/1- A/8 - A/9</b>			
<b>Cosa si intende per Abitazione principale e pertinenze</b>	Per abitazione principale si intende l'immobile A/1, A/8 e A/9 nel quale il possessore <u>dimora abitualmente e risiede anagraficamente</u> . Per <u>pertinenze</u> si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate			
<b>Qual è la base imponibile</b>	<b>Fabbricati:</b> La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5 - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1 <b>Terreno agricolo:</b> reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135 <b>Area edificabile:</b> valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione			
<b>Termini di versamento</b>	1^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il 16.06.2021 2^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il 16.12.2021			

### Modello F24 e codici tributo IMU - Codice Catastale Maranello E904

3912	IMU – Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – articolo 13, c. 7 d.l. 201/2011	COMUNE
3913	IMU – Imposta municipale propria su fabbricati rurali ad uso strumentale	COMUNE
3914	IMU – Imposta municipale propria per i terreni	COMUNE
3916	IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	COMUNE
3925	IMU – Immobili ad uso produttivo gruppo catastale D	STATO
3930	IMU – Immobili ad uso produttivo gruppo catastale D	INCREMENTO COMUNE

**In caso di RAVVEDIMENTO OPEROSO le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta. Il codice tributo da indicare è pertanto quello riferito alla tipologia di immobile.**

**Es: ravvedimento per abitazione principale Codice 3912 (compresa la sanzione e gli interessi)**

I codici relativi agli interessi e le sanzioni da accertamento del Comune.

3923	IMU – imposta municipale propria – INTERESSI DA ACCERTAMENTO - COMUNE
3924	IMU – imposta municipale propria – SANZIONI DA ACCERTAMENTO - COMUNE