

**COMUNE di MARANELLO**

(Provincia di Modena)

**Aliquote IMU anno 2017** Delibera CC 17 del 24/03/2015 e CC 12 del 07/02/2017

<b>Quali soggetti interessa</b>	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.			
<b>Quali immobili riguarda</b>	Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.			
<b>ALIQUOTE</b>		<b>Comune di Maranello</b>	<b>Di cui al Comune</b>	<b>Di cui allo Stato</b>
	Abitazione principale e relative pertinenze di categoria <b>A/1 - A/8 - A/9 -</b>	<b>0,60</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>
	<b>COMODATO a parenti di 1° grado (genitori e figli)</b> Abitazioni (escluse A/1, A/8 e A/9) + 1 C/2 + 1 C/6 + 1 C/7 a condizione che l'occupante dimori e risieda anagraficamente nell'alloggio.	<b>0,80</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>
	<b>COMODATO a parenti di 1° grado ex art.1 comma 10 Legge 208/2015 (riduzione del 50% della base imponibile)</b> Abitazioni (escluse A/1, A/8 e A/9) + 1 C/2 + 1 C/6 + 1 C/7 Requisiti: parenti 1° Comodante e Comodatario residenti nello stesso Comune - proprietario di 2 abitazioni e in una deve essere residente - Contratto registrato (risoluzione MEF n. 1/DF 2016)	<b>0,80</b>		
	Abitazione e relative pertinenze locati alle condizioni di cui all'art.2 c.3 Legge 431/1998 - <b>CANONE CONCORDATO - Legge 208/2015 art.1 comma 53</b> - occupante residente <b>Imposta ridotta al 75%</b> (abbattimento del 25%)	<b>0,88</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>
	Abitazioni in affitto al Comune	<b>0,50</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>
	Fabbricati C/1 - C/3 - C/4 strumentali utilizzati per attività d'impresa dai proprietari	<b>0,76</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>
	Aree edificabili	<b>1,04</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>
	Altri fabbricati	<b>1,04</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>
	Altri fabbricati cat. D	<b>1,04</b>	<b>0,28</b>	<b>0,76</b>
	Fabbricati D strumentali ( no D/5) con rendite <= €10.000	<b>0,94</b>	<b>0,18</b>	<b>0,76</b>
	<b>Terreni agricoli</b> Legge 208/2015 art. 1 comma 13 - - <b>Ripristino Circolare Min. n.9/1993</b> - terreni (in pianura) posseduti da -CD/IAP iscritti che <b>non conducono</b> il fondo -CD/IAP <b>non iscritti</b> prev. Agric. - ALTRI SOGGETTI Reddito Dom. x25% x135	<b>0,76</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>
	<b>DETRAZIONE abitazione principale e pertinenze</b>	- <b>200 euro</b> (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione) Abitazioni di <b>Categoria A/1- A/8 - A/9</b>		
<b>Cosa si intende per Abitazione principale e pertinenze</b>	Per abitazione principale si intende l'immobile A/1, A/8 e A/9 nel quale il possessore <u>dimora abitualmente e risiede anagraficamente</u> . Per <u>pertinenze</u> si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate			

<b>Qual è la base imponibile</b>	<b>Fabbricati:</b> La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5 - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1 <b>Terreno agricolo:</b> reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135 <b>Area edificabile:</b> valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione
<b>Termini di versamento</b>	1^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il 16.06.2017 2^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il 16.12.2017

## Modello F24 e codici tributo IMU

Codice ENTE : **E904** (Comune di Maranello)

3912	IMU – Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – articolo 13, c. 7 d.l. 201/2011	COMUNE
3913	IMU – Imposta municipale propria su fabbricati rurali ad uso strumentale	COMUNE
3914	IMU – Imposta municipale propria per i terreni	COMUNE
3916	IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	COMUNE
3925	IMU – Immobili ad uso produttivo gruppo catastale D	STATO
3930	IMU – Immobili ad uso produttivo gruppo catastale D	INCREMENTO COMUNE

**In caso di RAVVEDIMENTO OPEROSO le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta. Il codice tributo da indicare è pertanto quello riferito alla tipologia di immobile.**

**Es: ravvedimento per abitazione principale Codice 3912 (compresa la sanzione e gli interessi)**

I codici relativi agli interessi e le sanzioni da accertamento del Comune.

3923	IMU – imposta municipale propria – INTERESSI DA ACCERTAMENTO - COMUNE
3924	IMU – imposta municipale propria – SANZIONI DA ACCERTAMENTO - COMUNE