

**COMUNE di MARANELLO**  
(Provincia di Modena)

**Aliquote IMU anno 2014** Delibera CC 25 del 01/04/2014

<b>Quali soggetti interessa</b>	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.				
<b>Quali immobili riguarda</b>	Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.				
<b>ALIQUOTE</b>		<b>Comune di Maranello</b>	<b>Di cui al Comune</b>	<b>Di cui allo Stato</b>	
	Abitazione principale e relative pertinenze di categoria <b>A/1 - A/8 - A/9 -</b>	<b>0,60</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
	Abitazioni di categoria <b>A</b> concesse in comodato gratuito a un familiare con grado di parentela rientrante tra quelli previsti dall'art. 5 DPR n. 917/1986 (parenti entro il terzo grado ed affini entro il secondo grado) a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente nell'alloggio. No pertinenze	<b>0,70</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
	Abitazione e relative pertinenze locati alle condizioni di cui all'art.2 c.3 Legge 431/1998	<b>0,88</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
	Abitazioni in affitto al Comune	<b>0,50</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
	Fabbricati C/1 - C/3 - C/4 strumentali utilizzati per attività d'impresa dai proprietari	<b>0,76</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
	Aree edificabili	<b>1,04</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
	Altri fabbricati	<b>1,04</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
	Altri fabbricati cat. D	<b>1,04</b>	<b>0,28</b>	<b>0,76</b>	
	Terreni agricoli	<b>0,76</b>	<b>tutto</b>	<b>0</b>	
	<b>DETRAZIONE abitazione principale e pertinenze</b>	- <b>200 euro</b> (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione)			
	<b>Cosa si intende per Abitazione principale e pertinenze</b>	Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore <u>dimora abitualmente e risiede anagraficamente</u> . Per <u>pertinenze</u> si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate			
<b>Qual è la base imponibile</b>	<p><b>Fabbricati:</b> La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5 - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1</p> <p><b>Terreno agricolo:</b> reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per: - 135 per i terreni agricoli - 75 per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola ( vedere le agevolazioni oltre € 6.000 )</p> <p><b>Area edificabile:</b> valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione</p>				
<b>Termini di versamento</b>	1^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il 16.06.2014 2^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il 16.12.2014				

<b>PARENTI ENTRO IL 3° GRADO</b>	
Bisnonno	
Nonno	
Padre	
Figlio	
Nipote (figlio del figlio)	
Pronipote (figlio del figlio del figlio)	
Fratello/Sorella	
Zio	
Nipote (figlio di fratello o sorella)	

<b>AFFINI ENTRO IL 2° GRADO</b>	
Marito/Moglie del fratello/sorella	
Suocero/Suocera	
Nuora	
Genero	
Moglie/Marito del nipote (figlio del figlio)	

**SI RICORDA CHE I CONIUGI, LEGATI DA RAPPORTO DI CONIUGIO, NON SONO NE' PARENTI NE' AFFINI**

## Modello F24 e nuovi codici tributo

### Codici Tributo - IMU 2014

3912	IMU – Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – articolo 13, c. 7 d.l. 201/2011	COMUNE
3913	IMU – Imposta municipale propria su fabbricati rurali ad uso strumentale	COMUNE
3914	IMU – Imposta municipale propria per i terreni	COMUNE
3916	IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	COMUNE
3925	IMU – Immobili ad uso produttivo gruppo catastale D	STATO
3930	IMU – Immobili ad uso produttivo gruppo catastale D	INCREMENTO COMUNE

**In caso di RAVVEDIMENTO OPEROSO le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta. Il codice tributo da indicare è pertanto quello riferito alla tipologia di immobile.**

**Es: ravvedimento per abitazione principale Codice 3912 ( compresa la sanzione e gli interessi)**

I codici relativi agli interessi e le sanzioni da accertamento del Comune.

3923	IMU – imposta municipale propria – INTERESSI DA ACCERTAMENTO - COMUNE
3924	IMU – imposta municipale propria – SANZIONI DA ACCERTAMENTO - COMUNE