

COMUNE di MARANELLO*(Provincia di Modena)***Aliquote IMU anno 2014** Delibera CC 25 del 01/04/2014

| | | | | | |
|----------------------------------|---|---|-------------------------|--------------------------|--|
| Quali soggetti interessa | Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili. | | | | |
| Quali immobili riguarda | Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa. | | | | |
| ALIQUOTE | | Comune di Maranello | Di cui al Comune | Di cui allo Stato | |
| | Abitazione principale e relative pertinenze di categoria A/1 - A/8 - A/9 - | 0,60 | tutto | 0 | |
| | Abitazioni di categoria A concesse in comodato gratuito a un familiare con grado di parentela rientrante tra quelli previsti dall'art. 5 DPR n. 917/1986 (parenti entro il terzo grado ed affini entro il secondo grado) a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente nell'alloggio. No pertinenze | 0,70 | tutto | 0 | |
| | Abitazione e relative pertinenze locati alle condizioni di cui all'art.2 c.3 Legge 431/1998 | 0,88 | tutto | 0 | |
| | Abitazioni in affitto al Comune | 0,50 | tutto | 0 | |
| | Fabbricati C/1 - C/3 - C/4 strumentali utilizzati per attività d'impresa dai proprietari | 0,76 | tutto | 0 | |
| | Aree edificabili | 1,04 | tutto | 0 | |
| | Altri fabbricati | 1,04 | tutto | 0 | |
| | Altri fabbricati cat. D | 1,04 | 0,28 | 0,76 | |
| | Terreni agricoli | 0,76 | tutto | 0 | |
| | DETRAZIONE abitazione principale e pertinenze | - 200 euro (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione) | | | |
| | Cosa si intende per Abitazione principale e pertinenze | Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore <u>dimora abitualmente e risiede anagraficamente</u> . Per <u>pertinenze</u> si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate | | | |
| Qual è la base imponibile | Fabbricati: La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5 - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1 Terreno agricolo: reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per: - 135 per i terreni agricoli - 75 per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola (vedere le agevolazioni oltre € 6.000) Area edificabile: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione | | | | |
| Termini di versamento | 1^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il 16.06.2014 2^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il 16.12.2014 | | | | |

| PARENTI ENTRO IL 3° GRADO | |
|--|--|
| Bisnonno | |
| Nonno | |
| Padre | |
| Figlio | |
| Nipote (figlio del figlio) | |
| Pronipote (figlio del figlio del figlio) | |
| Fratello/Sorella | |
| Zio | |
| Nipote (figlio di fratello o sorella) | |

| AFFINI ENTRO IL 2° GRADO | |
|--|--|
| Marito/Moglie del fratello/sorella | |
| Suocero/Suocera | |
| Nuora | |
| Genero | |
| Moglie/Marito del nipote (figlio del figlio) | |

SI RICORDA CHE I CONIUGI, LEGATI DA RAPPORTO DI CONIUGIO, NON SONO NE' PARENTI NE' AFFINI

Modello F24 e nuovi codici tributo

Codici Tributo - IMU 2014

| | | |
|------|---|-------------------|
| 3912 | IMU – Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – articolo 13, c. 7 d.l. 201/2011 | COMUNE |
| 3913 | IMU – Imposta municipale propria su fabbricati rurali ad uso strumentale | COMUNE |
| 3914 | IMU – Imposta municipale propria per i terreni | COMUNE |
| 3916 | IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili | COMUNE |
| 3918 | IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati | COMUNE |
| 3925 | IMU – Immobili ad uso produttivo gruppo catastale D | STATO |
| 3930 | IMU – Immobili ad uso produttivo gruppo catastale D | INCREMENTO COMUNE |

In caso di RAVVEDIMENTO OPEROSO le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta. Il codice tributo da indicare è pertanto quello riferito alla tipologia di immobile.

Es: ravvedimento per abitazione principale Codice 3912 (compresa la sanzione e gli interessi)

I codici relativi agli interessi e le sanzioni da accertamento del Comune.

| | |
|------|---|
| 3923 | IMU – imposta municipale propria – INTERESSI DA ACCERTAMENTO - COMUNE |
| 3924 | IMU – imposta municipale propria – SANZIONI DA ACCERTAMENTO - COMUNE |