

# AUTOCERTIFICAZIONE PER COMODATO GRATUITO

## I.M.U. ANNO 2022

DA PRESENTARE ENTRO IL 16/12/2022

Il/La sottoscritto/a			
Nato/a	Il	Residente a	
Via	n.	Tel.	
Codice Fiscale			
E-Mail			

### DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- di possedere l'abitazione e le relative pertinenze (max 1 per categoria) posta/e in Maranello in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ed identificate catastalmente al:
  - Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categ. catastale \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_
  - Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categ. catastale \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_
  - Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categ. catastale \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_
  - Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categ. catastale \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_
- di averla/e ceduta/e in **COMODATO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO (genitori/figli)** a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_ **che vi ha preso la residenza anagrafica in data \_\_\_\_\_ e che di fatto vi abita.**
- di applicare la riduzione del 50% della base imponibile prevista dalla Legge di Stabilità 2016 (**BARRARE solo se si è in possesso di tutti i seguenti requisiti:**
  - il comodatario utilizzi l'immobile come sua abitazione principale;
  - il comodatario non possieda in tutto il territorio italiano altri immobili ad uso abitativo oltre a quello oggetto del comodato o possieda due alloggi, uno oggetto del comodato e l'altro adibito a sua abitazione principale;
  - gli immobili non siano di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
  - il comodatario ed il comodatario risiedano e dimorino nello stesso Comune;
  - il contratto (scritto o verbale) di comodato sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate (data di stipula del comodato \_\_\_\_\_, data di registrazione \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_)
- di applicare l'aliquota agevolata dello 0,80%

In caso di **COMPROPRIETA'** dell'immobile/i concesso/i in comodato gratuito o in locazione, indicarne di seguito cognome, nome, codice fiscale e percentuale di possesso:

1. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_  
Residente in Via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_  
Residente in Via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

**Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota e della eventuale riduzione deve essere presentata dichiarazione di cessazione**

*Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 D.P.R. n.445/2000, ed inoltre, della decadenza dal beneficio, oggetto della presente istanza, nel caso di non veridicità del contenuto delle dichiarazioni medesime, come previsto dall'art. 75, del D.P.R.445/2000.*

Maranello \_\_\_\_\_ IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_  
IL COMPROPRIETARIO \_\_\_\_\_  
IL COMPROPRIETARIO \_\_\_\_\_

**ALLEGARE COPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL DICHIARANTE ED EVENTUALI COMPROPRIETARI FIRMATARI**

*Informativa ai sensi del D.lgs 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.*

**N.B.: la presente istanza può essere consegnata a mano presso l'Ufficio Tributi del Comune di Maranello oppure può essere inviata tramite mail [tributi@comune.maranello.mo.it](mailto:tributi@comune.maranello.mo.it) o PEC [tributi@cert.comune.maranello.mo.it](mailto:tributi@cert.comune.maranello.mo.it) (allegare una sola autocertificazione per PEC)**