

Allegato A) alla deliberazione di G.C. n.48 dell' 11/04/2017

BANDO PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO DI N. 3 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA IN VIA ADA NEGRI A MARANELLO.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Tommasini Arch. Elisa

In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 7 del 5/2/2007 di definizione del programma delle politiche abitative del Comune di Maranello, che individua la palazzina sita in Via Ada Negri a Maranello come intervento di edilizia agevolata in locazione ed in esecuzione della deliberazione di G.C. 48 dell'11/04/2017;

RENDE NOTO

che Il Comune di Maranello intende formare graduatoria finalizzata alla locazione a canone calmierato di n. 3 alloggi ubicati nella palazzina, sita in Via Ada Negri a Maranello.

DESCRIZIONE IMMOBILI

<u>ALLOGGIO</u>	<u>PIANO</u>	<u>SUPERFICIE COMMERCIALE INDICATIVA</u>	<u>DESCRIZIONE</u>	<u>CANONE MENSILE</u>
<u>"A"1</u>	<u>TERRA</u>	126,96	Soggiorno/pranzo, 2 camere, 2 bagni, disimpegno: mq 90,07 + portico garage cantina	<u>482,00</u>
<u>"A"9</u>	<u>PRIMO</u>	97,40	Soggiorno/pranzo, 2 camere, bagno, disimpegno: mq 76,54 + balcone, garage	<u>370,00</u>
<u>"A"13</u>	<u>SECONDO</u>	105,50	Soggiorno/pranzo, cucina, 2 camere, bagno, disimpegno: mq 82,12 + loggia, garage,	<u>396,00</u>

I cittadini interessati ad essere inseriti in graduatoria per l'assegnazione degli alloggi potranno presentare domanda al Comune di Maranello (MO), entro e non oltre (a pena di esclusione) l'inderogabile termine fissato del

15/05/2017 ore 12:00

secondo i termini e le modalità indicati nel presente bando.

1) POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL PRESENTE BANDO:

- nuclei familiari già costituiti;
- nuclei familiari che intendono costituirsi;
- nuclei familiari già occupanti gli alloggi del condominio;

Per "nucleo familiare", ai fini del bando, si intende sia quello fondato sul matrimonio, di cui si dovrà dichiarare l'avvenuta celebrazione, sia quello fondato sulla convivenza *more uxorio*, che deve essere iniziata da non meno di 1 anno, alla data di pubblicazione del bando, e comprovata da ininterrotta e comune residenza anagrafica. Si considerano componenti il nucleo familiare: i coniugi, non legalmente ed effettivamente separati, i conviventi *more uxorio*, i figli minori (già nati alla data di pubblicazione del bando), i figli maggiorenni conviventi alla data di pubblicazione del bando, gli ascendenti in linea retta e gli affini,

conviventi alla data di pubblicazione del bando. Al nucleo familiare possono essere associati anche collaboratori di famiglia che coabitano in maniera stabile e continuativa da non meno di un anno dalla data di pubblicazione del bando.

Per “**nuclei familiari che intendono costituirsi**”, si intendono futuri coniugi o future convivenze che dovranno avvenire entro una settimana dall'avvenuta consegna dell'alloggio, è necessario richiedere lo stato di famiglia, che attesti la formazione di un nuovo nucleo familiare. Nella istanza dovrà essere dichiarato il nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio, del quale potranno far parte i futuri coniugi o conviventi, gli eventuali figli minori di uno o entrambi, già nati alla pubblicazione del bando, gli eventuali figli maggiorenni conviventi con uno o entrambi alla data di pubblicazione del bando, gli eventuali ascendenti in linea retta e gli affini, conviventi alla data di pubblicazione del bando con uno dei richiedenti, nonché i futuri coniugi.

Per “**nuclei familiari già occupanti gli alloggi**”, si intendono gli attuali occupanti di una unità immobiliare facente parte dello stesso condominio che vogliono trasferirsi in una delle tre unità immobiliari oggetto del presente bando, ovvero che non hanno presentato la domanda di permanenza nell'immobile attualmente occupato per decorrenza dei termini per la presentazione della stessa ovvero che non possedevano i requisiti per la permanenza nell'alloggio occupato ai sensi del bando approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 7 febbraio 2012, n. 9.

E' ammessa una sola domanda per ogni cittadino singolo o nucleo familiare che desiderino abitare l'alloggio.

2) I REQUISITI PER PARTECIPARE AL PRESENTE BANDO SONO I SEGUENTI:

A) Cittadinanza

Ogni componente il nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio, compreso il richiedente, deve essere:

I) Cittadino italiano, da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando;

o in alternativa

II) Cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea, da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando;

o in alternativa

III) cittadino extra UE, titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale; in caso di permesso di soggiorno in corso di rinnovo, nelle more delle procedure per il rilascio, si considera valida la ricevuta di richiesta di rinnovo, presentata non oltre i 90 giorni antecedenti la scadenza del permesso, rilasciata dalla competente Questura ai sensi della Direttiva del Ministro degli interni del 5 agosto 2006.

Inoltre il richiedente dovrà svolgere regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

B) Residenza

Il richiedente del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio, deve avere la residenza anagrafica ininterrotta nel territorio del Comune di Maranello almeno da 60 mesi dalla data di pubblicazione del bando oppure deve essere stato residente nel Comune di Maranello almeno 5 anni negli ultimi 10.

Per nuclei familiari che intendono costituirsi, sarà sufficiente che tale requisito sia in possesso di uno solo dei due componenti la coppia.

C) Diritti reali

a) Il nucleo avente diritto non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione maggiore del 50% , su alcun alloggio ubicato nell'ambito del territorio nazionale.

b) Ogni componente il nucleo familiare non deve aver avuto precedenti assegnazioni di lotti di terreni a scopo edificatorio, alloggi e/o contributi per la realizzazione di immobili.

D) Reddito

Il valore ISE del nucleo familiare richiedente, del nucleo che intende costituirsi o del nucleo dichiarato che abiterà l'alloggio qualora diverso da quello anagrafico attuale o di quello dei nuclei familiari già occupanti l'alloggio, deve essere pari o superiore al valore di :

- per l'appartamento A1 – con affitto mensile di € 482,00 ISE € 16.500
- per l'appartamento A9 – con affitto mensile di € 370,00 ISE € 12.500
- per l'appartamento A 13 – con affitto mensile di € 396,00 ISE € 14.500

L'ISE (*Indicatore Situazione Economica*) calcolato ai sensi del D.LGS 109/98 e ss.mm è il parametro di valutazione sintetica della condizione economica della famiglia in quanto riguarda la situazione economica familiare nel suo complesso (somma dei redditi e patrimonio mobiliare e immobiliare di ogni componente il nucleo decurtata di una franchigia qualora il nucleo risieda in alloggio in locazione). Per la compilazione della D.S.U. (Dichiarazione Sostitutiva Unica) valevole per la richiesta di ammissione alla graduatoria è possibile avvalersi della consulenza a CAF territoriali autorizzati e convenzionati. Ai fini del calcolo dell'indicatore ISE si fa riferimento a quanto descritto al successivo punto 6:

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di pubblicazione del Bando e dovranno comunque permanere in capo agli assegnatari al momento della verifica dei requisiti e al momento dell'assegnazione e della stipula dei contratti.

3) IMPEGNI DEL RICHIEDENTE

Sarà condizione per la partecipazione **l'impegno da parte del richiedente ad abitare l'alloggio personalmente e con il nucleo familiare per tutta la durata del contratto nonché l'obbligo di richiedere cambio di residenza entro 30 giorni dalla stipula del contratto.**

Con la prima bollettazione, l'inquilino deve versare il deposito cauzionale. Il deposito cauzionale è stabilito nell'equivalente di 3 (tre) mensilità del canone di locazione, a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali sotto specificati. Il deposito è rideterminato in occasione degli eventuali rinnovi contrattuali. Il deposito cauzionale viene restituito al termine della locazione. Su di esso il Comune potrà rivalersi di tutti i crediti relativi al rapporto di locazione. Ove, in conseguenza di ciò, venga decurtato di oltre il 50%, deve essere prontamente reintegrato, pena la risoluzione di diritto del contratto di locazione.

4) MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione per l'assegnazione degli alloggi, deve essere presentata compilando in ogni parte l'apposito modulo, allegato al presente bando quale parte integrante e sostanziale, disponibile consultando il sito internet del Comune di Maranello all'indirizzo web: www.comune.maranello.mo.it oppure recandosi presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Maranello (Piazza Libertà n.33) e il Servizio Sociale (Via Vittorio Veneto n.7/1).

La domanda dovrà pervenire, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15/05/2017, a pena di esclusione. Le richieste devono essere consegnate entro il termine fissato, direttamente alla segreteria dell'area tecnica (Via Vittorio Veneto,7/1, Maranello) oppure consegnate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Maranello (Piazza Libertà 33 – 41053 Maranello).

Per informazioni e chiarimenti, per poter visionare e avere copia delle planimetrie degli alloggi occorre rivolgersi, per fissare un appuntamento, al numero telefonico 0536/240081 – Arch. Neri Pasqualina.

Sarà possibili visionare le unità immobiliari esclusivamente nei giorni di martedì mattina e pomeriggio e giovedì mattina previo appuntamento telefonico.

5) CONTENUTO DELLE DOMANDE

Il richiedente dovrà compilare la domanda sull'apposito modulo allegato al bando, avendo cura di compilarlo correttamente in ogni parte necessaria, in lingua italiana e di sottoscriverlo.

6) ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI AI FINI DELLA GRADUATORIA

Sulla base delle condizioni soggettive ed economiche dichiarate dal concorrente nella domanda, saranno attribuiti i seguenti punteggi:

A) NON IDONEITA' ALLOGGIO ABITATO

Alle famiglie che abitano, alla data di pubblicazione del bando, in un alloggio, che non sia di proprietà, non adeguato alle esigenze del nucleo familiare (per alloggio non idoneo a tal fine si intende quello di superficie fino a 30 mq. con ulteriori 15 mq. per ogni componente oltre i primi due.)

10 punti

B) RESIDENZA (alla data di pubblicazione del bando), IN ALLOGGIO, (non di proprietà'), CHE DEVE ESSERE LIBERATO A SEGUITO:

10 punti

- di provvedimento esecutivo di sfratto (*il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale e/o morosità*);
- di verbale di conciliazione giudiziaria;
- di ordinanza di sgombero (*l'ordinanza non deve essere stata emessa per inadempienza contrattuale e/o morosità*);
- di provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale;
- altro.

Per ottenere tale punteggio sarà necessario allegare alla domanda copia del provvedimento indicato.

C) NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI, per ogni componente il nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio come precedentemente indicato, oltre il richiedente **1 punto**

D) presenza di ANZIANI OLTRE I 65 ANNI, per ogni anziano facente parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio: **2 punti**

E) presenza di PERSONE CON HANDICAP CON INVALIDITÀ CERTIFICATA > 66%, per ogni persona affetta da handicap, facente parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio. Per ottenere tale punteggio, sarà necessario allegare copia del relativo certificato rilasciato dalla ASL competente **3 punti**

F) GIOVANE COPPIA intendendosi per questo, coniugi o conviventi, in cui almeno uno dei componenti abbia un'età non superiore a 35 (trentacinque) anni. Per le coppie di fatto, la convivenza *more uxorio* deve essere iniziata da non meno di 3 anni, alla data di pubblicazione del bando, e comprovata da ininterrotta residenza anagrafica **10 punti**

G) GIOVANI NUCLEI CHE INTENDONO COSTITUIRSI in cui almeno uno dei componenti abbia un'età non superiore a 35 (trentacinque) anni **10 punti**

H) FAMIGLIE MONOPARENTALI con figli minori **10 punti**

I) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER I NUCLEI GIA' OCCUPANTI UN ALLOGGIO NELLO STESSO CONDOMINIO. Per le richieste pervenute da parte di nuclei familiari che già occupano una unità immobiliare all'interno dello stesso condominio che vogliono occupare uno degli alloggi di cui al presente bando ovvero che non hanno presentato la domanda di permanenza nell'immobile attualmente occupato per decorrenza dei termini per la presentazione della stessa ovvero che non possedevano i requisiti per la permanenza nell'alloggio occupato ai sensi del bando approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 7 febbraio 2012, n. 9, ma che invece possiedono i requisiti fissati nel presente bando, è sufficiente il possesso dei requisiti minimi per acquisire diritto di precedenza rispetto alle altre richieste. In questi casi sarà oggetto di verifica il corretto pagamento dei canoni di locazione e delle rate condominiali, requisito imprescindibile al fine dell'acquisizione del diritto di precedenza da possedere alla data di pubblicazione del bando e che dovrà comunque permanere al momento della verifica dei requisiti e al momento dell'assegnazione e della stipula dei contratti.

7) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Si dovranno allegare alla domanda i seguenti documenti:

I) fotocopia di un documento di identità valido del richiedente;

II) se cittadino extra UE:

- copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno; in alternativa, nelle more delle procedure di rinnovo, copia della ricevuta di richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno e copia del permesso scaduto;

III) nel caso di presenza nel nucleo familiare di persone con handicap, copia del certificato ASL in conformità Legge n. 104/92 che attesta presenza handicap superiore 66%;

IV) certificazione ISE

8) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande saranno esaminate da una Commissione Tecnica, che provvederà alla valutazione delle domande, dei requisiti e delle condizioni soggettive ed economiche dichiarate, al controllo dei documenti presentati, all'eventuale richiesta di chiarimenti e integrazione di documenti. La Commissione, sulla base delle situazioni dichiarate dall'interessato e dei controlli effettuati, provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda ammessa e sulla base di essi procede alla formazione della graduatoria provvisoria, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti. Sulla base delle richieste pervenute e ammesse sarà elaborata una graduatoria provvisoria. Redatta la graduatoria in caso di parità di punteggio, si procederà con l'ISE più basso e in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio. La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, sarà pubblicata, per 15 (quindici) giorni consecutivi, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Maranello. Entro 15 (quindici) giorni dal termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria sarà possibile presentare richiesta di riesame, eventualmente corredata da documenti, da depositare nel termine perentorio sopra indicato, a pena di inammissibilità, presso il Comune di Maranello – Ufficio Protocollo – Piazza Libertà n. 33 41053 Maranello. Scaduto il termine per la presentazione delle richieste di riesame, la Commissione provvederà alla valutazione delle stesse entro i successivi 30 (trenta) giorni. Decorso i termini di cui sopra, la Commissione provvede all'attribuzione in via definitiva dei punteggi di ciascuna domanda, sulla base delle situazioni dichiarate dall'interessato e accertate d'ufficio e dell'esito dei riesami. A parità di punteggio si procederà con l'ISE più basso e in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio. La graduatoria definitiva, approvata con Determinazione dirigenziale, sarà affissa, per 15 (quindici) giorni, presso l'Albo Pretorio del Comune di Maranello e pubblicata sul sito internet e costituisce provvedimento definitivo.

9) PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Tutti gli assegnatari saranno invitati a scegliere secondo l'ordine della graduatoria generale. A parità di punteggio avrà priorità il nucleo richiedente con ISE più basso. Se si presenta un ulteriore parità di punteggio si procede con il sorteggio. Effettuata la scelta del primo in graduatoria, il diritto di scelta passerà al successivo e così via, sino ad esaurimento delle unità immobiliari disponibili nel rispetto dei seguenti parametri:

Alloggio	Mq. alloggio	Numero Max componenti
"A"1	Soggiorno/pranzo, 2 camere, 2 bagni, disimpegno: mq 90,07 + portico garage cantina	6
"A"9	Soggiorno/pranzo, 2 camere, bagno, disimpegno: mq 76,54 + balcone, garage	5
"A"13	Soggiorno/pranzo, cucina, 2 camere, bagno, disimpegno: mq 82,12 + loggia, garage,	6

Il Comune si riserva di non accogliere la scelta del richiedente qualora, a causa della consistenza del suo nucleo familiare, risulti che l'assegnazione dell'alloggio richiesto creerebbe una situazione di sovraffollamento secondo i criteri di cui al Decreto del Ministero della Sanità 05.07.1975 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 190 del 18.07.1975).

La scelta e l'accettazione dovranno essere effettuate, a pena di esclusione dalla graduatoria, entro il termine stabilito dal Comune di Maranello nella lettera di convocazione. Detto termine non potrà comunque essere inferiore a giorni 15 dal ricevimento della convocazione medesima. In caso di mancata presentazione non motivata, l'assegnatario decade dal diritto di scelta. L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro 30 giorni dalla stipula del contratto con il Comune di Maranello, salvo proroga concessa dal Comune a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione entro il termine indicato comporta la decadenza dall'assegnazione, la definitiva esclusione dalla graduatoria e la risoluzione di diritto del contratto.

Esaurite le scelte degli alloggi, il Comune adotta la determinazioni di assegnazione e procede alla stipula del contratto di locazione.

Successivamente alla stipula del contratto di locazione si procede alla consegna dell'alloggio.

Al momento della stipula del contratto in luogo del Comune può subentrare l'ACER Azienda Casa Modena in quanto è in corso anche per gli altri alloggi dello stesso condominio il passaggio della gestione amministrativa e manutentiva a tale azienda. Verranno comunque comunicati ufficialmente ai nuovi inquilini tempi e modalità per il passaggio di gestione degli alloggi

Con la prima bollettazione, l'inquilino deve versare il deposito cauzionale. Il deposito cauzionale è stabilito nell'equivalente di 3 (tre) mensilità del canone di locazione, a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali sotto specificati. Il deposito è rideterminato in occasione degli eventuali rinnovi contrattuali. Il deposito cauzionale viene restituito al termine della locazione comprensivo degli interessi legali. Su di esso il Comune potrà rivalersi di tutti i crediti relativi al rapporto di locazione. Ove, in conseguenza di ciò, venga decurtato di oltre il 50%, deve essere prontamente reintegrato, pena la risoluzione di diritto del contratto di locazione.

Saranno esclusi dall'assegnazione i soggetti:

1. che si trovano in stato di sfratto per morosità o che si sono trovati nella predetta situazione nell'ultimo quinquennio;
2. per i quali è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. a carico dei quali sono emanati provvedimenti interdittivi disposti dalla legge 31.05.1965 n. 575.

A tal fine agli assegnatari sarà richiesta apposita documentazione. I concorrenti selezionati dovranno produrre la documentazione comprovante sia il possesso dei requisiti dichiarati sia di non trovarsi in alcuna delle condizioni indicate nel paragrafo precedente, nei termini richiesti dal Comune di Maranello a pena di esclusione dalla graduatoria. In caso di mancanza delle condizioni necessarie e/o dei requisiti che hanno dato luogo all'assegnazione il Responsabile del Procedimento amministrativo provvede ad escludere gli interessati e a comunicare detta esclusione, con conseguente scorrimento della graduatoria.

10) CONTROLLI

E' facoltà del Comune, sia in sede di istruttoria delle domande sia di formazione delle graduatorie nonché di assegnazione degli alloggi, eseguire verifiche e controlli sulle domande presentate, anche a campione, su quanto dichiarato in relazione sia al richiedente sia al nucleo familiare. Potranno quindi essere oggetto di controlli e verifiche anche i requisiti e le condizioni soggettive dichiarate mediante autocertificazione nella domanda di partecipazione al bando. Qualora lo ritenesse necessario, il Comune potrà richiedere ogni documentazione e/o elemento utile, anche integrativo, fissando termini e modalità, il cui mancato rispetto comporterà l'esclusione dalla graduatoria. Il Comune nell'esercizio di tale attività istruttoria, qualora riscontri l'inattendibilità di requisiti o di condizioni dichiarate nella domanda o la sussistenza di false e mendaci dichiarazioni, provvede a segnalare ciò all'Autorità Giudiziaria in esecuzione della vigente normativa in materia di autocertificazione e la domanda verrà esclusa dalla graduatoria. E' altresì facoltà del Comune e della Commissione Tecnica disporre d'ufficio tutti gli accertamenti presso gli uffici competenti, anche dell'Amministrazione finanziaria, atti ad accertare la reale situazione del concorrente con particolare riguardo sia la possesso dei requisiti per l'accesso sia al possesso delle condizioni soggettive che danno diritto ai punteggi. Il richiedente dovrà dichiarare di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi del DPR 445/2000; dovrà dichiarare altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 per falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

11) CANONI DI LOCAZIONE E LORO AGGIORNAMENTO

Il canone iniziale di locazione è fissato dalla Giunta comunale in base alla dimensione e alle caratteristiche di ogni alloggio e viene aggiornato con scadenza annuale applicando l'indice ISTAT relativo al costo della vita per le famiglie di operai e impiegati come segue:

IDENTIFICATO ALLOGGIO	PIANO	SUPERFICIE COMMERCIALE INDICATIVA	DESCRIZIONE	CANONE MENSILE
"A"1	TERRA	126,96	Soggiorno/pranzo, 2 camere, 2 bagni,	482,00

			disimpegno: mq 90,07 + portico garage cantina	
"A"9	PRIMO	97,40	Soggiorno/pranzo, 2 camere, bagno, disimpegno: mq 76,54 + balcone, garage	370,00
"A"13	SECONDO	105,50	Soggiorno/pranzo, cucina, 2 camere, bagno, disimpegno: mq 82,12 + loggia, garage,	396,00

12) OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LOCAZIONE

- 1) L'inquilino ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro 30 (trenta) giorni dalla consegna.
- 2) L'inquilino deve dimostrare il permanere dell'impossidenza di immobili abitativi. A tal fine deve presentare idonea documentazione o dichiarazione entro il mese di gennaio di ogni anno (cfr. delibera della Giunta Regionale n. 2329/1997, art. 30 dell'allegato B).
La perdita del requisito di cui sopra comporta la risoluzione di diritto del contratto di locazione.
- 3) Dopo il primo periodo di 5 (tre +due) anni, il contratto di locazione è rinnovabile di 5 (tre +due) anni, a condizione che:
 - a) l'inquilino e i componenti del suo nucleo familiare risultino in possesso dei requisiti soggettivi vigenti alla data del rinnovo;
 - b) non risultino morosità o inadempimenti contrattuali;
 - c) permangano almeno 10 punti.

La verifica verrà effettuata 1 anno prima della scadenza del contratto per dare tempo a chi non verrà rinnovato di trovare un'altra soluzione abitativa.

- 4) Oltre al canone di locazione sono a carico dell'inquilino le utenze e le spese di manutenzione ordinaria dell'alloggio e del condominio, secondo la ripartizione definita dai vigenti accordi tra associazioni della proprietà edilizia e sindacati effettuata dall'amministratore di condominio incaricato come prevede la vigente normativa.
- 5) Il pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie avviene mensilmente mediante bolletta spedita al domicilio dell'inquilino, da pagare entro la data indicata nella bolletta medesima.
- 6) L'inquilino che non abbia provveduto al versamento dei canoni o di spese condominiali per un importo complessivamente pari o superiore a 3 (tre) mensilità dovrà saldare quanto dovuto entro 90 (novanta) giorni dall'avviso di mora emesso dal Comune. Trascorso inutilmente tale termine, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. In tal caso l'inquilino deve liberare l'alloggio entro 3 (tre) mesi dalla data della risoluzione; dalla data di risoluzione del contratto e per tutto il periodo di successiva occupazione dell'alloggio, l'inquilino sarà tenuto a corrispondere il canone maggiorato del 20%. Trascorsi i 3 (tre) mesi senza che il rilascio dell'alloggio abbia avuto luogo, l'inquilino perde per intero il deposito cauzionale, sul quale comunque il Comune avrà diritto di ritenere il proprio credito; è inoltre tenuto a rifondere al Comune tutte le spese sostenute per la liberazione forzata dell'abitazione.
- 7) Il recesso dell'inquilino è ammesso con preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi. In difetto saranno trattenuti sul deposito cauzionale i corrispondenti canoni e spese accessorie.
- 8) In caso di decesso dell'inquilino ovvero di abbandono dell'alloggio subentrano nella titolarità del contratto di locazione gli aventi diritto ai sensi della vigente legislazione in materia. Il diritto al subentro è riconosciuto anche al convivente more uxorio. Gli stessi potranno rinunciare all'assegnazione senza che sia applicata alcuna penale.
- 9) In caso di rinuncia all'assegnazione, o di revoca della stessa, ed in ogni caso che si debba procedere a dei subentri per qualsiasi motivo, il Comune procederà ad assegnare l'alloggio al primo concorrente non assegnatario presente in graduatoria.
- 10) Nel caso in cui la graduatoria risulti esaurita il Comune provvederà ad emanare nuovo bando.
- 11) In caso di separazione o di divorzio l'alloggio è assegnato al coniuge cui sia stata attribuita l'abitazione

dal giudice.

12) VARIE

Per quanto non espressamente richiamato nel presente regolamento, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia di edilizia agevolata con particolare riguardo alla delibera consiliare della Regione Emilia – Romagna n. 133/2000. Ogni domanda inoltrata al di fuori dei tempi e modalità previste dal presente bando è priva di ogni validità. I richiedenti prendono atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, essendo a conoscenza che:

- il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda, anche relativi al proprio nucleo, è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
- il trattamento dei dati, che sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, comporta operazioni relative anche ai dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003.

Maranello, 13/04/2017

Prot. n. 6898

f.to Il Dirigente dell'Area Tecnica
Tommasini arch. Elisa