

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO DEGLI ALLOGGI DI E.R.S. LIBERI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NELLE PALAZZINE DI VIA STRADI N.8, VIA ADA NEGRI N.12 E VIA - SIBILLA ALERAMO N.13 E 15 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARANELLO.**

La Dirigente del Settore Politiche Sociali dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

In attuazione della Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 19 del 30/03/2016 che stabiliva l'avvio della gestione associata della funzione sociale finalizzata alla "ricerca dell'abitazione e all'assegnazione di alloggi pubblici" di proprietà dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 398 del 22/10/2018;

**RENDE NOTO**

che - l'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico intende formare graduatoria finalizzata alla locazione a canone calmierato degli alloggi liberi ubicati nelle palazzine situate in via Stradi n.8, in via Ada Negri n. 12 e in via Sibilla Aleramo n. 13 e 15 a Maranello.

I cittadini interessati ad essere inseriti in graduatoria per l'assegnazione degli alloggi potranno presentare domanda allo Sportello Sociale di Maranello dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, entro e non oltre (a pena di esclusione) **l'inderogabile termine fissato per il giorno 30 Novembre 2018 ore 12,00** secondo i termini e le modalità indicati nel presente bando.

**1) POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL PRESENTE BANDO:**

- nuclei familiari già costituiti;
- nuclei familiari che intendono costituirsi;

Per "**nucleo familiare**", si intende sia quello fondato sul matrimonio o sull'unione civile, sia quello fondato sulla stabile convivenza per vincoli affettivi, come prevista dalla Legge n. 76/2016. Si considerano componenti il nucleo familiare: i coniugi, non legalmente ed effettivamente separati, le persone unite civilmente, i conviventi *di fatto*, i figli minori (già nati alla data di pubblicazione del bando), i figli maggiorenni conviventi alla data di pubblicazione del bando, gli ascendenti in linea retta e gli affini, conviventi alla data di pubblicazione del bando. Al nucleo familiare possono essere associati anche collaboratori di famiglia che coabitano in maniera stabile e continuativa.

Per "**nuclei familiari che intendono costituirsi**", si intendono futuri coniugi o future convivenze che dovranno avvenire entro una settimana dall'avvenuta consegna dell'alloggio. Nell'istanza dovrà essere dichiarato il nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio, del quale potranno far parte i futuri coniugi o conviventi, gli eventuali figli minori di uno o entrambi, già nati alla pubblicazione del bando, gli eventuali figli maggiorenni conviventi con uno o entrambi alla data di pubblicazione del bando, gli eventuali ascendenti in linea retta e gli affini, conviventi alla data di pubblicazione del bando con uno dei richiedenti, nonché i futuri coniugi o conviventi.

E' ammessa una sola domanda per ogni cittadino singolo o nucleo familiare che desiderino abitare l'alloggio.

**2) I REQUISITI PER PARTECIPARE AL PRESENTE BANDO SONO I SEGUENTI:**

A) Cittadinanza

Ogni componente il nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio, compreso il richiedente, deve essere:

I) Cittadino italiano, da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando;

o in alternativa

II) Cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea, da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando;

o in alternativa:

III) cittadino extra UE, titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale; in caso di permesso di soggiorno in corso di rinnovo, nelle more delle procedure per il rilascio, si considera valida la ricevuta di richiesta di rinnovo, presentata non oltre i 90 giorni antecedenti la scadenza del permesso, rilasciata dalla competente Questura ai sensi della Direttiva del Ministro degli interni del 5 agosto 2006.

Inoltre il richiedente dovrà svolgere regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

## **B) Residenza**

Il richiedente del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio, deve avere la residenza anagrafica ininterrotta nel territorio del Comune di Maranello almeno da 36 mesi dalla data di pubblicazione del bando oppure deve essere stato residente nel Comune di Maranello almeno 3 anni negli ultimi 5. Per nuclei familiari che intendono costituirsi, sarà sufficiente che tale requisito sia in possesso di uno solo dei due componenti la coppia.

## **C) Diritti reali**

a) Il nucleo avente diritto non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione pari o superiore al 50%, su alcun alloggio ubicato nell'ambito nazionale.

b) Ogni componente il nucleo familiare non deve aver avuto precedenti assegnazioni di alloggi ERS e/o contributi per la realizzazione di immobili.

## **D) Reddito**

**Il valore ISE del nucleo familiare richiedente, del nucleo che intende costituirsi o del nucleo dichiarato che abiterà l'alloggio qualora diverso da quello anagrafico attuale, deve essere pari o superiore al valore di 14.500,00.** L'ISE (*Indicatore Situazione Economica*) calcolato ai sensi del D.LGS 159/2013 e ss.mm è il parametro di valutazione sintetica della condizione economica della famiglia in quanto riguarda la situazione economica familiare nel suo complesso (somma dei redditi e patrimonio mobiliare e immobiliare di ogni componente il nucleo decurtata di una franchigia qualora il nucleo risieda in alloggio in locazione). Per la compilazione della D.S.U. (Dichiarazione Sostitutiva Unica) valevole per la richiesta di ammissione alla graduatoria è possibile avvalersi della consulenza a CAF territoriali autorizzati e convenzionati. Ai fini del calcolo dell'indicatore ISE si fa riferimento a quanto descritto al successivo punto 6:

## **E) Altri requisiti**

Ogni componente il nucleo familiare non deve essere debitore nei confronti dell'Unione o di uno dei Comuni dell'Unione e non deve avere pendenze penali.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico e dovranno comunque permanere in capo agli assegnatari al momento della verifica dei requisiti e al momento dell'assegnazione e della stipula dei contratti.

## **3) IMPEGNI DEL RICHIEDENTE**

Sarà condizione per la partecipazione **l'impegno da parte del richiedente ad abitare l'alloggio personalmente e con il nucleo familiare per tutta la durata del contratto nonché l'obbligo di richiedere cambio di residenza entro 30 giorni dalla stipula del contratto.** Per **"nuclei familiari che intendono costituirsi"**, sempre entro 30 giorni è necessario richiedere lo stato di famiglia, che attesti la formazione di un nuovo nucleo familiare.

## **4) MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di partecipazione per l'assegnazione degli alloggi, deve essere presentata compilando in ogni parte l'apposito modulo, allegato al presente Avviso Pubblico quale parte integrante e sostanziale, disponibile consultando il sito internet dell'Unione Comuni Distretto Ceramico - Maranello all'indirizzo web: [www.distrettoceramico.mo.it](http://www.distrettoceramico.mo.it) oppure recandosi presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di

Maranello (Piazza Libertà n.33) e il Servizio Politiche Abitative dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramicco presso il Servizio Sociale Territoriale di Maranello (Via Vittorio Veneto n.9).

La domanda a pena di esclusione, dovrà pervenire, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 30/11/2018**.

Le richieste devono essere consegnate a mano al Servizio Sociale Territoriale di Maranello in **Via Vittorio Veneto 9, Maranello**, nei giorni e orari di apertura, previo appuntamento da fissare telefonando direttamente allo 0536/240016 .

**Per informazioni, richiesta chiarimenti, presa visione o copia delle planimetrie è necessario fissare appuntamento contattando telefonicamente il servizio (0536/240016).**

### **5) CONTENUTO DELLE DOMANDE**

Il richiedente dovrà compilare la domanda sull'apposito modulo allegato al bando, avendo cura di compilarlo correttamente in ogni parte necessaria, in lingua italiana e di sottoscriverlo.

### **6) ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI AI FINI DELLA GRADUATORIA**

Sulla base delle condizioni soggettive ed economiche dichiarate dal concorrente nella domanda, saranno attribuiti i seguenti punteggi:

#### **A) NON IDONEITA' ALLOGGIO ABITATO**

Alle famiglie che abitano, alla data di pubblicazione del bando, in un alloggio, che non sia di proprietà, non adeguato alle esigenze del nucleo familiare (per alloggio non idoneo a tal fine si intende quello di superficie fino a 30 mq. con ulteriori 15 mq. per ogni componente oltre i primi due.)

**10 punti**

#### **B) RESIDENZA (alla data di pubblicazione del bando), IN ALLOGGIO, (non di proprietà), CHE DEVE ESSERE LIBERATO A SEGUITO:**

- di provvedimento esecutivo di sfratto (*il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale e/o morosità*);
- di verbale di conciliazione giudiziaria;
- di ordinanza di sgombero (*l'ordinanza non deve essere stata emessa per inadempienza contrattuale e/o morosità*);
- di provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale;
- di provvedimento di decadenza da alloggio ERP;
- altro.

**10 punti**

Per ottenere tale punteggio sarà necessario allegare alla domanda copia del provvedimento indicato.

#### **C) NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI**, per ogni componente il nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio come precedentemente indicato, oltre il richiedente

**1 punto**

#### **D) presenza di ANZIANI OLTRE I 65 ANNI**, per ogni anziano facente parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio:

**2 punti**

#### **E) presenza di PERSONE CON DISABILITA' CON INVALIDITÀ CERTIFICATA > 66%**, per ogni persona con disabilità, facente parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio.

Per ottenere tale punteggio, sarà necessario allegare copia del relativo certificato rilasciato dalla ASL competente

**3 punti**

**F) GIOVANE COPPIA** intendendosi per questo, coniugi o conviventi, in cui almeno uno dei componenti abbia un'età non superiore a 40 (quaranta) anni. Per le coppie di fatto, la stabile convivenza per vincoli affettivi deve essere iniziata da non meno di 3 anni, alla data di pubblicazione del bando, e comprovata da ininterrotta residenza anagrafica

**10 punti**

**G) GIOVANI NUCLEI CHE INTENDONO COSTITUIRSI** in cui almeno uno dei componenti abbia un'età non superiore a 40 (quaranta) anni

**10 punti**

**H) FAMIGLIE MONOPARENTALI** con figli minori

**10 punti**

**I) REDDITO:** in base al valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) del nucleo familiare richiedente, saranno attribuiti i seguenti punteggi da 0 a 10

**da 0 a 10 punti**

Intervallo Valore ISE	Punti assegnati
Da 14.500 a 16.850	10
Da 16.500 a 18.850	9
Da 18.850,01 a 21.200	8
Da 21.200,01 a 23550	7
Da 23.550,01 a 25900	6
Da 25.900,01 a 28250	5
Da 28.250,01 a 30600	4
Da 30.600,01 a 32950	3
Da 32.950,01 a 35300	2
Da 35.300,01 a 37650	1
Oltre 37.650,01	0

Ai fini della attribuzione del punteggio è necessario dichiarare la situazione Economica tenendo presente che:- **nel caso in cui il singolo o il nucleo dichiarato che abiterà l'alloggio, corrisponda al nucleo anagrafico attuale:** la DSU deve essere redatta per ciascun componente del nucleo sulla base dei redditi documentati attraverso la dichiarazione dell'anno di riferimento più recente e la situazione patrimoniale al 31/12 dell'anno di riferimento. - **nel caso in cui sia presentata domanda per un nucleo familiare che intenda costituirsi,** l'accertamento della situazione economica, ai fini del punteggio, si valuta in forma cumulativa rispetto alle persone che comporranno il nucleo familiare: l'Unione procederà alla determinazione di un "nucleo familiare estratto", ed al calcolo dei relativi valori estratti; il "nucleo estratto" sarà coincidente con i componenti il nucleo familiare costituendo, come dichiarato in domanda.- **nel caso in cui il singolo o il nucleo dichiarato che abiterà l'alloggio non corrisponda al nucleo anagrafico attuale,** l'accertamento della situazione economica, ai fini del punteggio, si valuta in forma cumulativa rispetto alle persone che comporranno il nucleo familiare: l'Unione procederà alla determinazione del "nucleo familiare estratto", ed al calcolo dei relativi valori estratti; il "nucleo estratto" sarà coincidente con i componenti il nucleo familiare che abiterà l'alloggio, come dichiarato in domanda

## **7) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

Si dovranno allegare alla domanda i seguenti documenti:

I) fotocopia di un documento di identità valido del richiedente;

II) se cittadino extra UE:

- copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno; in alternativa, nelle more delle procedure di rinnovo, copia della ricevuta di richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno e copia del permesso scaduto;

III) nel caso di presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità, copia del certificato ASL in conformità Legge n. 104/92 che attesta presenza handicap superiore 66%.

## **8) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Le domande saranno esaminate da una Commissione Tecnica, che provvederà alla valutazione delle domande, dei requisiti e delle condizioni soggettive ed economiche dichiarate, al controllo dei documenti presentati, all'eventuale richiesta di chiarimenti e integrazione di documenti. La Commissione, sulla base delle situazioni dichiarate dall'interessato e dei controlli effettuati, provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda ammessa e sulla base di essi procede alla formazione della graduatoria provvisoria, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti. La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, sarà pubblicata, per 15 (quindici) giorni consecutivi, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Unione Comuni Distretto Ceramico - Maranello all'indirizzo web: [www.distrettoceramico.mo.it](http://www.distrettoceramico.mo.it). Entro 15 (quindici) giorni dal termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria sarà possibile presentare richiesta di riesame, eventualmente corredata da documenti, da depositare nel termine perentorio sopra indicato, a pena di inammissibilità, presso lo Sportello Sociale di Maranello dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico in Via Vittorio Veneto 9, 41053 Maranello.

Scaduto il termine per la presentazione delle richieste di riesame, la Commissione provvederà alla valutazione delle stesse entro i successivi 30 (trenta) giorni. Decorsi i termini di cui sopra, la Commissione provvede all'attribuzione in via definitiva dei punteggi di ciascuna domanda, sulla base delle situazioni dichiarate dall'interessato e accertate d'ufficio e dell'esito dei riesami. A parità di punteggio si procederà con l'ISE più basso e in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio. La graduatoria definitiva, approvata con Determinazione dirigenziale, sarà affissa, per 15 (quindici) giorni, presso l'Albo Pretorio e pubblicata sul sito internet e costituisce provvedimento definitivo.

## **9) PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Tutti gli assegnatari saranno invitati a scegliere secondo l'ordine della graduatoria generale. Effettuata la scelta del primo in graduatoria, il diritto di scelta passerà al successivo e così via, sino ad esaurimento delle unità immobiliari disponibili nel rispetto dei seguenti parametri:

<b>Numero componenti nucleo familiare</b>	<b>Mq. minimi alloggio</b>	<b>Mq. Massimi alloggio</b>	<b>Posti letto max</b>
1/2	22	45	1+1
3 / 4	46	65	2+1 oppure 2+2
4 / 5	66	80	2+2+1
6 e Oltre	80 + 9 mq per ogni persona	Oltre	2+2+2

Il Servizio Politiche abitative dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico si riserva di non accogliere la scelta del richiedente qualora, a causa della consistenza del suo nucleo familiare, risulti che l'assegnazione dell'alloggio richiesto creerebbe una situazione di sovraffollamento secondo i criteri di cui al Decreto del Ministero della Sanità 05.07.1975 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 190 del 18.07.1975).

La scelta e l'accettazione dovranno essere effettuate, a pena di esclusione dalla graduatoria, entro il termine stabilito dal Servizio Politiche abitative dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico nella lettera di convocazione. Detto termine non potrà comunque essere inferiore a giorni 15 dal ricevimento della convocazione medesima. In caso di mancata presentazione non motivata, l'assegnatario decade dal diritto di scelta. L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro 30 giorni dalla stipula del contratto con Acer Modena, salvo proroga concessa dal Servizio Politiche abitative dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione entro il termine indicato comporta la decadenza dall'assegnazione, la definitiva esclusione dalla graduatoria e la risoluzione di diritto del contratto.

Esaurite le scelte degli alloggi, Servizio Politiche abitative dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramicco adotta la determinazioni di assegnazione e procede ad inviare al Comune o ad Acer Modena la documentazione per la stipula del contratto di locazione.

Successivamente alla stipula del contratto di locazione si procede alla consegna dell'alloggio.

Con la prima bollettazione, l'inquilino deve versare il deposito cauzionale. Il deposito cauzionale è stabilito nell'equivalente di 3 (tre) mensilità del canone di locazione, a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali sotto specificati. Il deposito è rideterminato in occasione degli eventuali rinnovi contrattuali. Il deposito cauzionale viene restituito al termine della locazione comprensivo degli interessi legali. Su di esso il Comune o Acer Modena potrà rivalersi di tutti i crediti relativi al rapporto di locazione. Ove, in conseguenza di ciò, venga decurtato di oltre il 50%, deve essere prontamente reintegrato, pena la risoluzione di diritto del contratto di locazione.

Saranno esclusi dall'assegnazione i soggetti:

1. che si trovano in stato di sfratto per morosità o che si sono trovati nella predetta situazione nell'ultimo quinquennio;
2. per i quali è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. a carico dei quali sono emanati provvedimenti interdittivi disposti dalla legge 31.05.1965 n. 575.

A tal fine agli assegnatari sarà richiesta apposita documentazione. I concorrenti selezionati dovranno produrre la documentazione comprovante sia il possesso dei requisiti dichiarati sia di non trovarsi in alcuna delle condizioni indicate nel paragrafo precedente, nei termini richiesti dal Servizio Politiche abitative dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramicco a pena di esclusione dalla graduatoria. In caso di mancanza delle condizioni necessarie e/o dei requisiti che hanno dato luogo all'assegnazione il Responsabile del Procedimento amministrativo provvede ad escludere gli interessati e a comunicare detta esclusione, con conseguente scorrimento della graduatoria.

## **10) CONTROLLI**

E' facoltà del Servizio Politiche abitative dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramicco, sia in sede di istruttoria delle domande sia di formazione delle graduatorie nonché di assegnazione degli alloggi, eseguire verifiche e controlli sulle domande presentate, anche a campione, su quanto dichiarato in relazione sia al richiedente sia al nucleo familiare. Potranno quindi essere oggetto di controlli e verifiche anche i requisiti e le condizioni soggettive dichiarate mediante autocertificazione nella domanda di partecipazione al bando. Qualora lo ritenesse necessario, il Servizio Politiche abitative dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramicco potrà richiedere ogni documentazione e/o elemento utile, anche integrativo, fissando termini e modalità, il cui mancato rispetto comporterà l'esclusione dalla graduatoria. Il Servizio Politiche abitative dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramicco nell'esercizio di tale attività istruttoria, qualora riscontri l'inattendibilità di requisiti o di condizioni dichiarate nella domanda o la sussistenza di false e mendaci dichiarazioni, provvede a segnalare ciò all'Autorità Giudiziaria in esecuzione della vigente normativa in materia di autocertificazione e la domanda verrà esclusa dalla graduatoria. E' altresì facoltà del Servizio Politiche abitative dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramicco e della Commissione Tecnica disporre d'ufficio tutti gli accertamenti presso gli uffici competenti, anche dell'Amministrazione finanziaria, atti ad accertare la reale situazione del concorrente con particolare riguardo sia al possesso dei requisiti per l'accesso sia al possesso delle condizioni soggettive che danno diritto ai punteggi. Il richiedente dovrà dichiarare di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi del DPR 445/2000; dovrà dichiarare altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 per falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

## **11) APPARTAMENTI ATTUALMENTE LIBERI, CANONI DI LOCAZIONE E LORO AGGIORNAMENTO**

Il canone iniziale di locazione è fissato dalla Giunta comunale di Maranello in base agli accordi territoriali, alla dimensione e alle caratteristiche di ogni alloggio e viene aggiornato con scadenza annuale applicando l'indice ISTAT relativo al costo della vita per le famiglie di operai e impiegati come segue:

<u>ALLOGGIO</u>	<u>PIANO</u>	<u>SUPERFICIE UTILE NETTA</u>	<u>DESCRIZIONE</u>	<u>CANONE MENSILE</u>
<u>PALAZZINA</u> <u>VIA STRADI N. 8</u>				
<u>Via Stradi n. 8</u>	<u>PIANO SECONDO</u>	<u>Alloggio mq. 65</u>	<u>Cucinetto, sala da pranzo, , disimpegno, bagno, 1 camera matrimoniale, cantina e soffitta. Posto auto in autorimessa.</u>	<u>€ 380,00</u>
<u>PALAZZINA</u> <u>VIA SIBILLA ALERAMO N. 13 E 15</u>				
<u>Via Sibilla Aleramo N. 13 int. 1 Sub 32,33 e 25</u>	<u>terra</u>	<u>Alloggio mq. 42,84</u> <u>Posto auto mq. 15, 39</u> <u>AREA ESTERNA AD USO ESCLUSIVO</u>	<u>Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera doppia, area esterna ad uso esclusivo e un posto auto nel piano interrato</u>	<u>€ 350,00</u>
<u>Via Sibilla Aleramo N. 15 int. 4 Sub 43 e 23</u>	<u>primo</u>	<u>Alloggio mq. 40,50</u> <u>Balcone mq. 7,98</u> <u>Posto auto mq. 27,17</u>	<u>Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera doppia, un balcone e due posti auto nel piano interrato</u>	<u>€ 320,00</u>
<u>Via Sibilla Aleramo N. 15 int. 10 Sub 45 e 19</u>	<u>secondo</u>	<u>Alloggio mq. 43,78</u> <u>Posto auto mq. 27,32</u> <u>Cantine mq. 5,92</u>	<u>Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, una camere doppia e due posti auto nel piano interrato</u>	<u>€ 320,00</u>

## 12) OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LOCAZIONE

- 1) L'inquilino ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro 30 (trenta) giorni dalla consegna.
- 2) L'inquilino deve dimostrare il permanere dell'impossidenza di immobili abitativi. A tal fine deve presentare idonea documentazione o dichiarazione entro il mese di gennaio di ogni anno (cfr. delibera della Giunta Regionale n. 2329/1997, art. 30 dell'allegato B).  
La perdita del requisito di cui sopra comporta la risoluzione di diritto del contratto di locazione.
- 3) Dopo il primo periodo di 5 (tre + due) anni, il contratto di locazione è rinnovabile di 5 (tre + due) anni, a condizione che:
  - a) l'inquilino e i componenti del suo nucleo familiare risultino in possesso dei requisiti soggettivi vigenti alla data del rinnovo;  
non risultino morosità o inadempimenti contrattuali;

- b) permangano almeno 10 punti. La verifica verrà effettuata 1 anno prima della scadenza del contratto per dare tempo a chi non verrà rinnovato di trovare un'altra soluzione abitativa.
- 4) Oltre al canone di locazione sono a carico dell'inquilino le utenze e le spese di manutenzione ordinaria dell'alloggio e del condominio, secondo la ripartizione definita dai vigenti accordi tra associazioni della proprietà edilizia e sindacati effettuata dall'amministratore di condominio incaricato come prevede la vigente normativa.
- 5) Il pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie avviene mensilmente mediante bolletta spedita al domicilio dell'inquilino, da pagare entro la data indicata nella bolletta medesima.
- 6) L'inquilino che non abbia provveduto al versamento dei canoni o di spese condominiali per un importo complessivamente pari o superiore a 3 (tre) mensilità dovrà saldare quanto dovuto entro 90 (novanta) giorni dall'avviso di mora emesso da Acer Modena. Trascorso inutilmente tale termine, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. In tal caso l'inquilino deve liberare l'alloggio entro 3 (tre) mesi dalla data della risoluzione; dalla data di risoluzione del contratto e per tutto il periodo di successiva occupazione dell'alloggio, l'inquilino sarà tenuto a corrispondere il canone maggiorato del 20%. Trascorsi i 3 (tre) mesi senza che il rilascio dell'alloggio abbia avuto luogo, l'inquilino perde per intero il deposito cauzionale, sul quale comunque Acer Modena avrà diritto di ritenere il proprio credito; è inoltre tenuto o rifondere ad Acer Modena tutte le spese sostenute per la liberazione forzata dell'abitazione.
- 7) Il recesso dell'inquilino è ammesso con preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi. In difetto saranno trattenuti sul deposito cauzionale i corrispondenti canoni e spese accessorie.
- 8) In caso di decesso dell'inquilino ovvero di abbandono dell'alloggio subentrano nella titolarità del contratto di locazione gli aventi diritto ai sensi della vigente legislazione in materia. Il diritto al subentro è riconosciuto anche al convivente more uxorio. Gli stessi potranno rinunciare all'assegnazione senza che sia applicata alcuna penale.
- 9) In caso di rinuncia all'assegnazione, o di revoca della stessa, ed in ogni caso che si debba procedere a dei subentri per qualsiasi motivo, il Servizio Politiche abitative dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico procederà ad assegnare l'alloggio al primo concorrente non assegnatario presente in graduatoria.
- 10) Nel caso in cui la graduatoria risulti esaurita il Servizio Politiche abitative dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico provvederà ad emanare nuovo bando.
- 11) In caso di separazione o di divorzio l'alloggio è assegnato al coniuge cui sia stata attribuita l'abitazione dal giudice.

### **13) VARIE**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente Bando, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia di edilizia agevolata con particolare riguardo alla delibera consiliare della Regione Emilia – Romagna n. 133/2000. Ogni domanda inoltrata al di fuori dei tempi e modalità previste dal presente bando è priva di ogni validità. I richiedenti prendono atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo per il trattamento dei dati personali 2016/679, essendo a conoscenza che: - il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda, anche relativi al proprio nucleo, è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria; - il trattamento dei dati, che sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, comporta operazioni relative anche ai dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento europeo per il trattamento dei dati personali 2016/679 e dal D. Lgs. 101/2018.

La Dirigente  
del Settore Politiche Sociali

F. to Maria Cristina Plessi