



Prot. n. 4069

Maranello, 03.03.2017

**BANDO PUBBLICO PER L' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI TRE IMMOBILI COMUNALI
SITI
NELLA "PALAZZINA STRADI" IN VIA CARLO STRADI A MARANELLO.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione di G. C. n 25 del 21.02.2017 e della determinazione dirigenziale nr. 115 del 28.02.2017 sulla base di quanto sancito nella deliberazione di G. C. n. 9 del 7.02.2012, nella deliberazione di C. C. n. 27 del 14.04.2015 e nella deliberazione di G. R. n. 1336 del 14.09.2015.

RENDE NOTO

Il Comune di Maranello intende concedere in locazione N. 3 appartamenti di proprietà comunale siti in Via Carlo Stradi n. 8 a Maranello. **L'edificio non è dotato di ascensore né di servoscale.**

DESCRIZIONE IMMOBILI

A) Appartamento – Piano 1 – foglio 8, particella 72, sub 20, categoria A/2 classe 2, superficie catastale 81 mq, superficie netta 62,47 mq, rendita 348,61, composto da 2 camere, 1 bagno, 1 soggiorno con angolo cottura, da n. 2 balconi, n. 1 cantina, n. 1 soffitta posta al quarto piano, n. 1 posto auto nell'area cortiliva esterna;

B) Appartamento – Piano 1 – foglio 8, particella 72, sub 19, categoria A/2, classe 2, superficie catastale 67 mq, superficie netta 44,43 mq, rendita 313,75, composto da n. 1 camera da letto, n. 1 bagno, n. 1 pranzo soggiorno, 1 balcone, 1 disimpegno, 1 soffitta ;

**C) Appartamento – Piano 3 – foglio 8, particella 72, sub 9, categoria A/2, classe 2, superficie catastale 149 mq, superficie netta 119,30, rendita 488,05, composto da tre camere da letto, n. 1 bagno, n. 1 cucina, n. 1 sala da pranzo, n. 1 soggiorno, n. 1 soffitta, n. 1 cantina, n. 1 garage e n. 3 balconi;
garage piano T, con estremi catastali identificati da foglio 8, subalterno 5, particella 73, categoria C/6, rendita catastale Euro 38,06.**

DURATA LOCAZIONE

L'affitto viene fissato per anni 4, rinnovabili di ulteriori 4 anni, secondo le previsioni di legge.

CANONE DI LOCAZIONE

A) Appartamento Piano Primo (sub 20) canone locazione Euro 5.520,00 (cinquemilacinquecentoventi/00) Euro annui

B) Appartamento Piano Primo (sub 19), canone locazione 4.020,00 (quattromilazeroventi/00) Euro annui

C) Appartamento Piano Terzo (sub 9), canone locazione 7.000,00 (settemila/00) Euro annui

Oltre all'adeguamento ISTAT previsto per legge.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

La locazione sarà assegnata da una apposita commissione, in base ai criteri che seguono; i requisiti soggettivi per l'accesso devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda :

- a) Cittadinanza italiana da almeno due anni
- b) Cittadinanza di uno stato aderente all'Unione Europea (da almeno due anni)
- c) Cittadinanza straniera, titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno da almeno 2 anni e che eserciti una regolare attività lavorativa
- d) Residenza nell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico (Maranello, Fiorano, Formigine, Sassuolo, Prignano, Montefiorino, Palagano, Frassinoro)
- e) La non titolarità di diritti di proprietà od usufrutto, di immobili ad uso abitazione nella Regione Emilia Romagna;
- f) Non avere avuto precedenti assegnazioni e/o contributi per realizzare immobili;
- g) Il possesso di un reddito familiare complessivo differenziato per i tre alloggi come sotto indicato :
 - per l'appartamento A, con affitto di 460 euro mensili – **reddito familiare annuo di 18.000 Euro**
 - per l'appartamento B con affitto di 335 euro mensili – **reddito familiare annuo di 16.000 Euro**
 - per l'appartamento C con affitto 583 euro mensili – **reddito familiare annuo di 26.000 Euro**

Ai fini del calcolo del suddetto reddito viene considerato il reddito familiare complessivo, composto dalla somma del reddito imponibile complessivo ai fini IRPEF e ogni altro reddito certificabile non rilevante ai fini fiscali (es. pensione di invalidità, assegni di mantenimento, accompagnamento, ecc..). Il presente requisito deve essere posseduto al momento della presentazione della domanda e dimostrabile attraverso la dichiarazione dei redditi, certificati di pensione, buste paga o documenti equivalenti.

I requisiti di cui sopra dovranno permanere in capo agli assegnatari al momento della verifica dei requisiti e al momento dell'assegnazione e della stipula del contratto.

PUNTEGGI DI SELEZIONE E DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI:

- a) Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 65 anni (**solo per gli appartamenti situati al primo piano**); per ogni anziano facente parte del nucleo familiare **PUNTI 2**
- b) Inidoneità dell'alloggio occupato **PUNTI 10**
- c) Residenza in alloggio soggetto a Sfratto/Sgombero **PUNTI 10**
- d) Giovani coppie, almeno uno dei componenti deve avere un'età non superiore a 35 anni (trentacinque), **PUNTI 10**
- e) Famiglie monoparentali con figli minori **PUNTI 10**
- f) Presenza di PERSONE CON DISABILITA', CON INVALIDITÀ CERTIFICATA > 66%, per ogni persona affetta da disabilità, facente parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio. Per ottenere tale punteggio, sarà necessario allegare copia del relativo certificato rilasciato dalla ASL competente **PUNTI 3**

L'ufficio Appalti e Contratti del Comune (tel. 0536 – 240055 - 240056) è a disposizione per fornire Fac simile della domanda, chiarimenti e la bozza del contratto d'affitto.

Della unità immobiliare in questione può essere presa **visione nei giorni di martedì mattina e**

pomeriggio e giovedì mattina, con orario da concordare previo appuntamento telefonico al nr. 0536/ 240081 – arch. Neri Pasqualina.

IDONEITA' ALLOGGI

- l'appartamento A) al primo piano con superficie netta di mq. 62,47, ai fini del rilascio del certificato di idoneità alloggiativa risulta idoneo **per un nucleo familiare composto da max quattro persone adulte.**

- l'appartamento B) al primo piano con una superficie netta di mq. 44,43, ai fini del rilascio del certificato di idoneità alloggiativa risulta idoneo **per un nucleo familiare composto da max due persone adulte** (per adulto nel caso di cittadini extracomunitari si intende con età maggiore di anni 14).

- l'appartamento C) al primo piano terzo con superficie netta di mq. 119,30, ai fini del rilascio del certificato di idoneità alloggiativa risulta idoneo **per un nucleo familiare composto da max dieci persone adulte.**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le richieste devono pervenire in **busta chiusa** all'Ufficio Protocollo del Comune di Maranello – Piazza Libertà 33 Maranello, **entro e non oltre le ore 12 del giorno 03.04.2017.**

Sull'esterno della busta chiusa, oltre all'indirizzo del Comune, deve comparire la scritta "Richiesta di assegnazione di immobile nella palazzina Stradi" e l'indicazione del mittente con indirizzo. All'interno della busta deve essere inserito il FAC SIMILE di domanda e ogni altro documento utile richiesto per la dimostrazione del reddito.

La domanda va predisposta possibilmente utilizzando il Fac Simile allegato al bando, che deve essere obbligatoriamente compilato in ogni parte e deve essere sottoscritto dal richiedente. Alla domanda va allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Per coloro che risultino assegnatari di un alloggio la proprietà si riserva di svolgere ogni accertamento in merito alle dichiarazioni presentate.

La proprietà si riserva altresì di procedere alla stipula del contratto di affitto entro 30 gg. dalla richiesta rivolta all'assegnatario a pena di decadenza dall'assegnazione.

La graduatoria per una eventuale successiva assegnazione resterà valida almeno 12 mesi.
Il bando e la domanda allegata sono pubblicati sul sito www.comune.maranello.mo.it

Allegato :
FAC SIMILE DOMANDA
SCHEMA DI CONTRATTO LOCAZIONE

f.to IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
ARCH. ELISA TOMMASINI