

AUTOCERTIFICAZIONE PER LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI FINI I.M.U. ANNO 2025
DA PRESENTARE ENTRO IL 31/12/2025

Il/La sottoscritto/a			
Nato/a	Il	Codice Fiscale	
Residente a	Via	n.	
Tel.	e-mail		

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

Di possedere l'immobile/i posto/i in Via _____ n. _____ di seguito identificati:

1. Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____ Categ. Catastale _____ % possesso _____
2. Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____ Categ. Catastale _____ % possesso _____
3. Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____ Categ. Catastale _____ % possesso _____

Di averlo/i concesso/i in locazione a canone concordato a far data dal _____, contratto di locazione in seguito agli accodi territoriali previsti dalla L. 431/1998 art. 2 c. 3) stipulato in data _____ e registrato c/o Ufficio del Registro di _____ Repertorio n. _____ in data _____ con il/i Sig. _____

Di essere in possesso dell'attestato di rispondenza previsto dalla L. 431/98 art. 2 c. 3 e art. 5 e dal D.M. 16/01/2017 rilasciato dall'organizzazione _____ firmataria dell'Accordo Territoriale del Comune di Maranello depositato il 31/10/2023 (con decorrenza 13/11/2023) in data _____, che allego alla presente.

N.B.: La presentazione dell'attestato di rispondenza è requisito essenziale per l'ottenimento dell'agevolazione IMU prevista per le locazioni a canone concordato (abbattimento del 25% dell'aliquota)

- Di poter applicare l'aliquota agevolata dello 0,88% (solo se residente)**
- Di poter applicare l'aliquota agevolata dello 0,50% - Unione dei Comuni del Distretto Ceramic o ACER**

In caso di **COMPROPRIETA'** dell'immobile/i concesso/i in comodato gratuito o in locazione, indicarne di seguito cognome, nome, codice fiscale e percentuale di possesso:

1. _____ C.F. _____ % possesso _____
Residente in Via _____ a _____
2. _____ C.F. _____ % possesso _____
Residente in Via _____ a _____
3. _____ C.F. _____ % possesso _____
Residente in Via _____ a _____

Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota e della eventuale riduzione deve essere presentata dichiarazione di cessazione.

Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 D.P.R. n.445/2000, ed inoltre, della decadenza dal beneficio, oggetto della presente istanza, nel caso di non veridicità del contenuto delle dichiarazioni medesime, come previsto dall'art. 75, del D.P.R.445/2000.

Maranello _____

IL DICHiarante _____

IL COMPROPRIETARIO _____

IL COMPROPRIETARIO _____

IL COMPROPRIETARIO _____

ALLEGATI:

- Copia del contratto registrato
- Copia dell'attestato di rispondenza
- Copia dei documenti d'identità del dichiarante e dei comproprietari firmatari

Informativa ai sensi del D.lgs 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

N.B.: la presente istanza può essere consegnata a mano presso l'Ufficio Tributi del Comune di Maranello oppure può essere inviata tramite mail tributi@comune.maranello.mo.it o PEC tributi@cert.comune.maranello.mo.it (allegare una sola autocertificazione per PEC)