

**AUTOCERTIFICAZIONE PER LOCAZIONE A**  
**CANONE CONCORDATO AI FINI I.M.U. ANNO 2025**  
**DA PRESENTARE ENTRO IL 31/12/2025**

Il/La sottoscritto/a			
Nato/a	Il	Codice Fiscale	
Residente a	Via		n.
Tel.	e-mail		

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

Di possedere l'immobile/i posto/i in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ di seguito identificati:

- |                 |             |           |                        |                  |
|-----------------|-------------|-----------|------------------------|------------------|
| 1. Foglio _____ | Mapp. _____ | Sub _____ | Categ. Catastale _____ | % possesso _____ |
| 2. Foglio _____ | Mapp. _____ | Sub _____ | Categ. Catastale _____ | % possesso _____ |
| 3. Foglio _____ | Mapp. _____ | Sub _____ | Categ. Catastale _____ | % possesso _____ |

☐ **Di averlo/i concesso/i in locazione a canone concordato** a far data dal \_\_\_\_\_, contratto di locazione in seguito agli accordi territoriali previsti dalla L. 431/1998 art. 2 c. 3) stipulato in data \_\_\_\_\_ e registrato c/o Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_ Repertorio n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con il/i Sig. \_\_\_\_\_

☐ **Di essere in possesso dell'attestato di rispondenza** previsto dalla L. 431/98 art. 2 c. 3 e art. 5 e dal D.M. 16/01/2017 rilasciato dall'organizzazione \_\_\_\_\_ firmataria dell'Accordo Territoriale del Comune di Maranello depositato il 31/10/2023 (con decorrenza 13/11/2023) in data \_\_\_\_\_, **che allego alla presente.**

N.B.: La presentazione dell'attestato di rispondenza è **requisito essenziale** per l'ottenimento dell'agevolazione IMU prevista per le locazioni a canone concordato (abbattimento del 25% dell'aliquota)

☐ **Di poter applicare l'aliquota agevolata dello 0,88% (solo se residente)**

☐ **Di poter applicare l'aliquota agevolata dello 0,50% - Unione dei Comuni del Distretto Ceramico o ACER**

In caso di **COMPROPRIETA'** dell'immobile/i concesso/i in comodato gratuito o in locazione, indicarne di seguito cognome, nome, codice fiscale e percentuale di possesso:

- |                        |            |                  |
|------------------------|------------|------------------|
| 1. _____               | C.F. _____ | % possesso _____ |
| Residente in Via _____ | a _____    |                  |
| 2. _____               | C.F. _____ | % possesso _____ |
| Residente in Via _____ | a _____    |                  |
| 3. _____               | C.F. _____ | % possesso _____ |
| Residente in Via _____ | a _____    |                  |

**Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota e della eventuale riduzione deve essere presentata dichiarazione di cessazione.**

*Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 D.P.R. n.445/2000, ed inoltre, della decadenza dal beneficio, oggetto della presente istanza, nel caso di non veridicità del contenuto delle dichiarazioni medesime, come previsto dall'art. 75, del D.P.R.445/2000.*

Maranello \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

IL COMPROPRIETARIO \_\_\_\_\_

IL COMPROPRIETARIO \_\_\_\_\_

IL COMPROPRIETARIO \_\_\_\_\_

**ALLEGATI:**

- **Copia del contratto registrato**
- **Copia dell'attestato di rispondenza**
- **Copia dei documenti d'identità del dichiarante e dei comproprietari firmatari**

*Informativa ai sensi del D.lgs 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.*

**N.B.: la presente istanza può essere consegnata a mano presso l'Ufficio Tributi del Comune di Maranello oppure può essere inviata tramite mail [tributi@comune.maranello.mo.it](mailto:tributi@comune.maranello.mo.it) o PEC [tributi@cert.comune.maranello.mo.it](mailto:tributi@cert.comune.maranello.mo.it) (allegare una sola autocertificazione per PEC)**