

COMUNE di MARANELLO
(Provincia di Modena)

Aliquote IMU anno 2025 C.C. 92 del 19/12/2024

	ALIQUOTE %	ISTANZA A PENA DI DECADENZA DEL BENEFICIO entro il 31/12 anno di applicazione
Abitazione principale e relative pertinenze di categoria A/1 - A/8 - A/9 - con detrazione Euro 200	0,60 Detrazione Euro 200	
Abitazione principale di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) + pertinenze 1 C/2 + 1 C/6 + 1 C/7	ESENTE	
COMODATO a parenti di 1° grado (genitori e figli) Abitazioni (escluse A/1, A/8 e A/9) + 1 C/2 + 1 C/6 + 1 C/7 a condizione che l'occupante dimori e risieda anagraficamente nell'alloggio.	0,80	ISTANZA Entro 31/12
COMODATO a parenti di 1° grado ex art.1 comma 10 Legge 208/2015 (riduzione del 50% della base imponibile) Abitazioni (escluse A/1, A/8 e A/9) + 1 C/2 + 1 C/6 + 1 C/7 Requisiti: parenti 1° Comodante e Comodatario residenti nello stesso Comune - proprietario di 2 abitazioni e in una deve essere residente - Contratto registrato (risoluzione MEF n. 1/DF 2016)	0,80	ISTANZA Entro 31/12
Abitazione e relative pertinenze locati alle condizioni di cui all'art.2 c.3 Legge 431/1998 - CANONE CONCORDATO - Legge 208/2015 art.1 comma 53 - occupante residente Imposta ridotta al 75% (abbattimento del 25%)	0,88	ISTANZA Entro 31/12
Abitazioni concesse in locazione al Comune, all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, o all'ACER	0,50	ISTANZA Entro 31/12
FABBRICATI C/1 - C/3 - C/4 strumentali utilizzati per attività d'impresa dai proprietari	0,76	ISTANZA entro 31/12
AREE FABBRICABILI - esenti se possedute e condotte direttamente da CD/IAP	1,04	
ALTRI FABBRICATI (diversi da abitazione principale)	1,04	
ALTRI FABBRICATI Cat. D	1,04 (di cui 0,76 allo Stato)	
FABBRICATI RURALI ad uso STRUMENTALE	0	ISTANZA entro 31/12
TERRENI AGRICOLI (se non esenti ai sensi dell'art.1 comma 758 L.160/2019)	0,76	
BENI MERCE Esenti	ESENTE	

Cosa si intende per Abitazione principale e pertinenze	Per abitazione principale si intende l'immobile di categoria A nel quale il possessore <u>dimora abitualmente e risiede anagraficamente</u> . Per <u>pertinenze</u> si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 , nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate. Le abitazioni di categoria A/1- A/8 - A/9 (di lusso) pagano con detrazione di Euro 200
Come si	Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5

calcola la base imponibile	- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1 Terreno agricolo: reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135 Area edificabile: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione
Termini di versamento	Ogni anno: 1^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il 16 giugno 2^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il 16 dicembre

Modello F24 e codici tributo IMU
Codice Catastale Maranello E904

3912	IMU – Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – articolo 13, c. 7 d.l. 201/2011	COMUNE
3913	IMU – Imposta municipale propria su fabbricati rurali ad uso strumentale	COMUNE
3914	IMU – Imposta municipale propria per i terreni	COMUNE
3916	IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	COMUNE
3925	IMU – Immobili ad uso produttivo gruppo catastale D	STATO
3930	IMU – Immobili ad uso produttivo gruppo catastale D	INCREMENTO COMUNE

In caso di RAVVEDIMENTO OPEROSO le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta. Il codice tributo da indicare è pertanto quello riferito alla tipologia di immobile. Es: ravvedimento per area fabbricabile Codice 3916 (compresa la sanzione e gli interessi)