

COMUNE di MARANELLO

(Provincia di Modena)

Aliquote IMU anno 2021 Delibera CC 96 del 15/12/2020

Quali soggetti interessa	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.			
Quali immobili riguarda	Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.			
	ALIQUOTE	Di cui al Comune	Di cui allo Stato	
Abitazione principale e relative pertinenze di categoria A/1 - A/8 - A/9 -	0,60	tutto	0	
COMODATO a parenti di 1° grado (genitori e figli) Abitazioni (escluse A/1, A/8 e A/9) + 1 C/2 + 1 C/6 + 1 C/7 a condizione che l'occupante dimori e risieda anagraficamente nell'alloggio.	0,80	tutto	0	
COMODATO a parenti di 1° grado ex art.1 comma 10 Legge 208/2015 (riduzione del 50% della base imponibile) Abitazioni (escluse A/1, A/8 e A/9) + 1 C/2 + 1 C/6 + 1 C/7 Requisiti: parenti 1° Comodante e Comodatario residenti nello stesso Comune - proprietario di 2 abitazioni e in una deve essere residente - Contratto registrato (risoluzione MEF n. 1/DF 2016)	0,80			
Abitazione e relative pertinenze locati alle condizioni di cui all'art.2 c.3 Legge 431/1998 - CANONE CONCORDATO - Legge 208/2015 art.1 comma 53 - occupante residente Imposta ridotta al 75% (abbattimento del 25%)	0,88	tutto	0	
Abitazioni in affitto al Comune	0,50	tutto	0	
FABBRICATI C/1 - C/3 - C/4 strumentali utilizzati per attività d'impresa dai proprietari	0,76	tutto	0	
AREE FABBRICABILI - esenti se possedute e condotte direttamente da CD/IAP	1,04	tutto	0	
ALTRI FABBRICATI	1,04	tutto	0	
ALTRI FABBRICATI Cat. D	1,04	0,28	0,76	
- Fabbricati di categoria D strumentali (esclusa la cat. D/5 Istituti di credito) Ovvero nei quali è svolta attività d'impresa direttamente dal proprietario a condizione che: - la rendita catastale o la somma delle rendite degli immobili di proprietà non superi € 10.000,00; - a condizione che il proprietario/utilizzatore degli stessi non sia proprietario di altri immobili D sfitti o locati a terzi;	0,94	0,18	0,76	
FABBRICATI RURALI che rispettano i requisiti art.9 DL 557/93 - Strumentali esenti dal 2014 - Abitativi esenti				
TERRENI AGRICOLI ubicati in pianura - posseduti da CD/IAP che NON conducono direttamente il fondo; - posseduti da CD/IAP che NON sono iscritti alla previdenza agricola ; - altri soggetti; - terreni incolti e "orticelli" Reddito Dom. x25% x135	0,76	Tutto	0 0	

	TERRENI AGRICOLI esenti dal 2016 Ai sensi dell'art. 1 c. 13 L.208/2015 se - ricadenti in aree montane Circ. Min. n.9/1993 - - posseduti e condotti direttamente da Coltivatori Diretti/IAP iscritti alla previdenza agricola.			
	BENI MERCE Esenti dal saldo anno 2013 La dichiarazione va presentata ogni anno - posseduti da imprese costruttrici e destinati alla vendita; - tali immobili NON devono essere locati e vanno indicati tra le rimanenze dello Stato Patrimoniale			
CONDIZIONE NECESSARIA PER APPLICARE LE AGEVOLAZIONI DELIBERATE DAL COMUNE E' LA PRESENTAZIONE DI DICHIARAZIONE IMU O AUTODICHIARAZIONE				
DETRAZIONE abitazione principale e pertinenze	- 200 euro (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione) Abitazioni di Categoria A/1- A/8 - A/9			
Cosa si intende per Abitazione principale e pertinenze	Per abitazione principale si intende l'immobile A/1, A/8 e A/9 nel quale il possessore <u>dimora abitualmente e risiede anagraficamente</u> . Per <u>pertinenze</u> si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate			
Qual è la base imponibile	Fabbricati: La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5 - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1 Terreno agricolo: reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135 Area edificabile: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione			
Termini di versamento	1^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il 16.06.2021 2^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il 16.12.2021			

Modello F24 e codici tributo IMU - Codice Catastale Maranello E904

3912	IMU – Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – articolo 13, c. 7 d.l. 201/2011	COMUNE
3913	IMU – Imposta municipale propria su fabbricati rurali ad uso strumentale	COMUNE
3914	IMU – Imposta municipale propria per i terreni	COMUNE
3916	IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	COMUNE
3925	IMU – Immobili ad uso produttivo gruppo catastale D	STATO
3930	IMU – Immobili ad uso produttivo gruppo catastale D	INCREMENTO COMUNE

In caso di RAVVEDIMENTO OPEROSO le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta. Il codice tributo da indicare è pertanto quello riferito alla tipologia di immobile.

Es: ravvedimento per abitazione principale Codice 3912 (compresa la sanzione e gli interessi)

I codici relativi agli interessi e le sanzioni da accertamento del Comune.

3923	IMU – imposta municipale propria – INTERESSI DA ACCERTAMENTO - COMUNE
3924	IMU – imposta municipale propria – SANZIONI DA ACCERTAMENTO - COMUNE