



Città di Maranello

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DIRITTI DI SEGRETERIA ANNO 2025

Approvati con Determina Dirigenziale n. 986 del 11/12/2023
Confermati con Delibera di Giunta Comunale n. 175 del 26/11/2024

Da versare alla presentazione delle istanze

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) (PER LE SCIA E LE CILA PRESENTATE DAL 01/01/2025)

1. Manutenzione Straordinaria priva di rilevanza sismica (ex CIL)	€ 22,00
2. Manutenzione Straordinaria avente rilevanza sismica	€ 73,00
3. Abbattimento Barriere Architettoniche in ambiti vincolati	gratuito
4. Recinzioni, muri di cinta e le cancellate	€ 73,00
5. Restauro Scientifico, Restauro e Risanamento Conservativo, Ristrutturazione Edilizia	
Relativa ad 1 U.I.	€ 146,00
Relativa a 2 U.I.	€ 292,00
Relativa a più di 2 U.I.	€ 516,46
6. Mutamento di destinazione d'uso senza opere, che non comporti aumento del carico urbanistico (ex CIL)	€ 22,00
7. Mutamento di destinazione d'uso senza opere, che comporta aumento del carico urbanistico	€ 146,00
8. Installazione e revisione di impianti tecnologici	€ 73,00
9. Modifiche progettuali e varianti in corso d'opera	€ 73,00
10. Parcheggi di pertinenza ai sensi L. 122/89	€ 146,00
11. Opere Pertinenziali	€ 170,00
12. Significativi movimenti di terra	€ 73,00
13. Recupero e risanamento delle aree libere urbane ed interventi di rinaturalizzazione	€ 73,00
14. Demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi	€ 73,00
15. Nuova Costruzione nei casi disciplinati dallo strumento attuativo	€ 516,46
16. Accertamento di Conformità (art. 17 LR 23/04)	maggiorazione del 50% degli importi dei diritti previsti in funzione della tipologia di intervento entro il limite di € 516,46

PERMESSO DI COSTRUIRE (PER I PERMESSI DI COSTRUIRE PRESENTATI DAL 01/01/2025)

1. A titolo gratuito	€ 397,00
2. con contributo di costruzione fino a € 5.000,00	€ 511,00
3. con contributo di costruzione oltre i € 5.000,00	€ 516,46
4. Accertamento di conformità	€ 516,46

VALUTAZIONE PREVENTIVA (PER LE DOMANDE PRESENTATE DAL 01/01/2025)

€ 382,00

**ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI VARIE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA
(PER LE DOMANDE PRESENTATE DAL 01/01/2025)**

1. Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità	€ 38,00
2. Richiesta di voltura di titoli Abilitativi	€ 38,00
3. Provvedimenti di proroga Titolo Abilitativi (Ritiro pratica, inizio e fine lavori)	€ 38,00
4. Attestazioni e pareri in materia urbanistica edilizia	€ 51,65

VISURA PRATICHE EDILIZIE

(PER LE DOMANDE PRESENTATE DAL 01/01/2025)

Per ogni pratica e/o fascicolo di cui si richiede l'accesso	€ 10,00
---	---------

STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI

Approvazione Piani Urbanistici attuativi, Piani di Investimento Aziendale e relative varianti	€ 516,46
Approvazione Piani Urbanistici Attuativi che fanno Variante al P.O.C.	€ 516,46

APPROVAZIONE INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO (PER LE DOMANDE PRESENTATE DAL 01/01/2025)	€ 331,00
--	-----------------

ISTANZE DI RIESAME DEL PARERE DELLA COMMISSIONE QUALITA' ARCHITETTONICA E PAESAGGIO (PER LE DOMANDE PRESENTATE DAL 01/01/2025)	€ 66,00
---	----------------

RETTIFICHE DEGLI SCHEMI DI CONVENZIONE, QUANDO AVVIENE SU RICHIESTA DI PARTE E NON PER RETTIFICA ERRORI MATERIALI (PER LE DOMANDE PRESENTATE DAL 01/01/2025)	20% DEI D.S. RELATIVI ALLO STRUMENTO ATTUATIVO DI RIFERIMENTO
---	--

Il pagamento dei Diritti di segreteria può essere effettuato in uno dei seguenti modi, indicando con chiarezza la causale del pagamento:

- Tramite **PAGAMENTO ON LINE (PAGOPA)** collegandosi al seguente link <https://portale-maranello.entranext.it/pagamenti/pagamenti-spontanei/3520/nuovo-pagamento-spontaneo>