

## **Avviso pubblico per la ricerca di alloggi di proprietà privata nei Comuni di Fiorano Modenese, Formigine e Maranello da destinare al progetto “affitti in garanzia”.**

**Linee di indirizzo approvate con Delibera di Giunta dell’Unione n. 69 del 22/09/2021  
Avviso approvato con Determinazione dirigenziale n. 512 del 25/09/2021**

L’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, nell’ambito dei programmi di intervento sociale per affrontare il problema della difficoltà al reperimento di alloggi in locazione, in collaborazione con le Organizzazioni sindacali e le Associazioni dei proprietari, intende acquisire in affitto alloggi di proprietà privata, conformi alle vigenti normative sulla sicurezza, al fine di assegnarli a famiglie che incontrano difficoltà a reperire autonomamente l’abitazione.

**Per chi affitta alloggi all’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico che verranno gestiti mediante ACER (Azienda Casa Emilia Romagna) Modena per gli scopi di cui al presente bando si prevedono le seguenti agevolazioni e garanzie:**

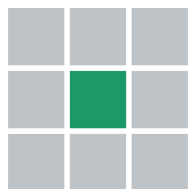
- garanzia del pagamento regolare dell’affitto pattuito in due rate semestrali anticipate, definito sulla base dell’Accordo Territoriale siglato tra le organizzazioni sindacali dei conduttori e della proprietà edilizia ai sensi della Legge 431 del 9/12/98;
- garanzia del rilascio dell’alloggio entro il termine stabilito dal contratto;
- garanzia di riconsegna dell’alloggio nelle condizioni iniziali salvo normale deperimento dovuto alla vetustà;
- garanzia del pagamento delle spese condominiali in caso di inadempienza dell’inquilino.

Gli immobili devono essere ubicati nei territori dei Comuni di Fiorano Modenese, Formigine e Maranello ed essere in stato manutentivo tale da non richiedere opere di manutenzione per l’immediato utilizzo, devono essere accatastati con destinazione d’uso di civile abitazione e di categoria catastale compresa tra A2 e A5, dotati di certificazione di conformità degli impianti (idrico-sanitario, elettrico, gas) e di attestato di prestazione Energetica (A.P.E.).

Gli immobili devono essere nella piena disponibilità giuridica e materiale del proprietario al momento della sottoscrizione del contratto di locazione con Acer.

I contratti di affitto proposti ai proprietari da parte di ACER saranno a canone concordato art. 2 comma 3 L. 431/98) nella modalità 3+2 anni (e quindi rinnovabile, salvo il diritto del proprietario di rientrare in possesso dell’alloggio comunicando la disdetta 6 mesi prima della scadenza del periodo contrattuale).

Fiorano Modenese | Formigine | Frassinoro | Maranello | Montefiorino | Palagano | Prignano sul Secchia |  
Sassuolo



UNIONE COMUNI  
DISTRETTO CERAMICO

SETTORE  
POLITICHE SOCIALI  
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

I proprietari interessati potranno presentare la loro proposta di affitto su apposito modulo reperibile sul sito internet dell'Unione ([www.distrettoceramico.mo.it](http://www.distrettoceramico.mo.it)) o presso lo Sportello Sociale dei Poli Territoriali di Fiorano Modenese, Formigine e Maranello inviandolo a [politiche.abitative@distrettoceramico.mo.it](mailto:politiche.abitative@distrettoceramico.mo.it) o prendendo appuntamento telefonando al 0536/880642, per essere successivamente contattati al fine di definire i contenuti dell'eventuale contratto.

**L'Unione vaglierà le proposte prendendo in considerazione gli alloggi che, a parità di condizioni oggettive e soggettive, verranno offerti al canone inferiore rispetto alle tabelle dell'accordo territoriale, e che, risulteranno più adeguati alle esigenze dei nuclei familiari; conseguentemente sia l'Unione che i proprietari degli alloggi non sono in alcun modo vincolati dall'offerta presentata.**

Sassuolo, 27/09/2021

F. to La Dirigente del Settore Politiche Sociali  
*Dott.ssa Maria Cristina Plessi*

Fiorano Modenese | Formigine | Frassinoro | Maranello | Montefiorino | Palagano | Prignano sul Secchia |

Sassuolo

UNIONE COMUNI  
DISTRETTO CERAMICO  
SETTORE POLITICHE SOCIALI  
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

Via Adda, 50/O  
41049 Sassuolo (Mo)  
C.F. 93034060363  
P.I. 03422870364

tel. 0536 880642  
fax 0536 880925  
[luigi.ferraguti@distrettoceramico.mo.it](mailto:luigi.ferraguti@distrettoceramico.mo.it)  
[sociali@cert.distrettoceramico.mo.it](mailto:sociali@cert.distrettoceramico.mo.it)